

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

Tempe coklat Missla masuk pasaran Ireland

Idea cetusan anak sulung jadi punca rezeki ibu tunggal

Oleh Noor Hidayah Tanzizi
bhnews@bh.com.my

Kampung Gajah: Kegagalan rumah tangga dibina bersama bekas suami 14 tahun lalu dan terpaksa mengambil alih mendidik lima anak menjadikan Junaidah Abdul Moin, 49, cekal serta membukakan tulang empat kerat mengusahakan perniagaan tempe bukan sia-sia sehingga mampu menembusi pasaran global.

Bergelar ibu tunggal pada usia muda ketika anaknya masih kecil menjadikan Junaidah tidak mengahiskan inovasi perniagaan tempe berperisa coklat sebagai sumber rezeki.

Bellau yang juga pesakit kanser payudara tahap tiga, lega apabila pengalamannya berulang alik ke Institut Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia (MARDI) Serdang, Selangor selama lapan bulan dengan hanya menaiki bas demi inovasi itu berhasil dan produknya diterima ramai.

Junaidah lebih mesra disapa Missla berkata, biarpun kombinasi dua makanan itu agak janggal, namun ia tetap memberikan rasa yang seimbang dan unik, sekali gus menonjolkan rasa tempe tanpa menutupi rasa asli coklat.

Katanya, beliau menghasilkan tempe sejak 2006, inovasi makanan itu dicetuskan anak sulungnya, Nash Azrin Shah Zamhari, 27, yang mahu produk tempe dipelbagaikan dan mereka mula menghasilkan tempe coklat pada 2013.

"Pada mulanya, saya hairan bagaimana mahu menggabungkan dua makanan ini kerana belum pernah lihat orang buat coklat campur tempe.

"Tetapi kami cuba juga untuk mencari kelainan dan sedia mengambil risiko biarpun lebih 10 kali gagal dalam percubaan, namun itu sedikit pun tidak melunturkan semangat saya.

"Kemudian saya mendapatkan bantuan MARDI dan hasil perit getir berulang alik tanpa mengira penat inovasi coklat ini mengha-

silkan rasa yang seimbang," katanya ketika ditemui di bengkel industrinya di FELCRA Bandar Seberang Perak, Changkat Lada di Kampung Gajah, baru-baru ini.

Kini produk di bawah jenama Missla itu mempunyai tiga jenis coklat yang semuanya berasaskan tempe iaitu asli, coklat putih dan buah-buahan.

"Setiap bulan kami akan menggunakan 100 kilogram coklat dan tempe akan dihiris nipis kemudian dipanggang supaya lebih rangup sebelum dihancurkan untuk diadun bersama coklat.

"Tempe coklat dihasilkan tiga kali seminggu dengan jumlah pengeluaran lebih 72,000 bar sebulan, manakala tempe segar pula dihasilkan setiap hari.

"Untuk sebulan kami boleh mengeluarkan 30,000 bungkus tempe segar dengan menggunakan 3,600 kilogram (kg) kacang soya," katanya.

Junaidah berkata, biarpun nisbah penggunaan dua bahan itu berbeza, namun inovasi itu tetap berikan rasa yang seimbang melalui tempe dihancurkan.

"Sebenarnya ramai juga yang terkejut dan pelik apabila diberitahu kombinasi dua makanan ini, tetapi mereka memberi reaksi positif selepas merasainya sendiri.

"Tak semua orang suka tempe, terutama kanak-kanak, tetapi dengan inovasi ini secara tidak langsung dapat memberi peluang kepada mereka merasai tempe warisan ini," katanya yang turut menghasilkan sambal tempe.

Nenek kepada empat cucu itu berkata, hasil bantuan MARDI, Lembaga Koko Malaysia (LKM), Jabatan Pertanian Persekutuan (FAMA), sambutan terhadap tempe coklat semakin menggalakkan.

"Alhamdulillah, tempe coklat bukan sahaja berada di pasaran tempatan, malah sudah menembusi pasaran antarabangsa seperti Ireland, Brunei dan Singapura," katanya.

Junaidah berkata, pengalaman hidup mengajar dirinya terus kuat dan tabah untuk menongkahkan arus dalam perniagaan yang mencabar.

"Saya anggap apa yang berlaku dalam hidup adalah ujian, termasuk ada yang tidak percaya dengan inovasi tempe coklat yang dihasilkan ini, namun itu menjadikan saya lebih bersemangat



Junaidah bersama Nash Adi menunjukkan tempe coklat dihasilkan di bengkel industri di FELCRA Bandar Seberang Perak, Changkat Lada di Kampung Gajah. (Foto Noor Hidayah Tanzizi/BH)



Tempe berperisa coklat Missla sudah masuk pasaran Ireland, Brunei dan Singapura.

Saya anggap apa yang berlaku dalam hidup adalah ujian, termasuk ada yang tidak percaya dengan inovasi tempe coklat dihasilkan ini, namun itu menjadikan saya lebih bersemangat dan buktinya sudah ramai terima kombinasi coklat dan tempe.

Junaidah Abdul Moin

dan buktinya sudah ramai menerima kombinasi coklat dan tempe.

"Melihat kejayaan rakan lain dengan pengeluaran yang lebih besar membuatkan saya gembira dan itu menjadi motivasi untuk berjaya seperti mereka," katanya.

Bercerita lanjut mengenai penyakit kanser sejak lima tahun lalu, beliau berkata, sudah menjalani dua kali sesi kemoterapi dan kini masih menjalankan rawatan susulan.

Katanya, saat dimaklumkan berita itu, beliau berasakan dunianya gelap dan akan berakhir; namun dia bangkit melawan penyakit berbekalkan semangat yang ada untuk terus menjalani kehidupan dan menguruskan perniagaan.

"Saya yakin Allah adalah sebaik-baik perancang dan kenapa saya perlu bersehad dengan ujian ini selepas melalui pelbagai ujian lain. Saya 'pesan' dengan diri saya

kena kuat dan jalani rawatan," katanya.

Anak bongsunya, Nash Adi Putra, 14, menyifatkan ibunya itu wanita cekal dan tabah, biarpun diuji dengan pelbagai ujian untuk membesarkan mereka lima beradik.

Katanya, walaupun ketika ini ibunya diuji penyakit kanser; namun wanita itu tetap positif dan bekerja supaya tempe warisan mereka terus dikenali.

"Bagi saya dia bukan sahaja ibu, malah dia juga bapa. Pengorbanannya menjadikan saya lebih bersemangat untuk belajar dan teruskan legasi pembuatan tempe.

"Setiap kali cuti sekolah dan pulang ke rumah, saya akan membantu emak membungkus dan berniaga tempe. Sehingga kini emak masih menjual tempe di pasar walaupun tempe kami sudah memasuki pasar raya," katanya yang tinggal di asrama Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Sultan Abdul Aziz, Teluk Intan.



HEBAHAN

MAJLIS Bandaraya Shah Alam (MBSA) sedang mengadakan Kempen Bayar dan Menang Cukai Taksiran bagi penggal 2/2020 bagi menggalakkan pemilik harta menjelaskan cukai taksiran.

Kempen itu diadakan mulai 1 Julai sehingga 31 Ogos 2020 kepada pemegang harta di kawasan pentadbiran MBSA. Hadiah utama menanti pemenang berupa motosikal Yamaha Y15ZR 150cc untuk tiga orang pemenang, telefon bimbit model Vivo V17Pro untuk lima orang pemenang serta peralatan elektrik untuk 50 orang pemenang.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



ADUAN

MOHON pihak berwajib membuat pemantauan serta mengambil tindakan segera berhubung tanah tinggalan pemaju di Taman Belleza Tok Jalai Kepala Batas, Kedah.

Kawasan itu kini dipenuhi semak sehingga banyak haiwan berbisa seperti ular termasuk lipan memasuki rumah penduduk di taman perumahan tersebut. Penduduk sangat bimbang akan keselamatan mereka dan keluarga terutamanya anak-anak kecil. Harap perkara ini diambil perhatian.

- Kiriman: Muhammad Hafiz Hanafi

HARAP Kementerian Kesihatan (KKM) dan pihak berkuasa tempatan (PBT) diharap dapat segera mengambil tindakan berhubung keadaan jijik di Pasar Borong Selangor.

Keadaan di pasar sangat teruk dan kotor dengan peniaga ikan dan pengunjung tidak mengamalkan jarak sosial serta pemakaian pelitup muka yang betul.

Ada yang meludah di

lantai gerai, terutama sekali golongan warga asing.

Ramai juga menghisap rokok walaupun ia tempat tumpuan orang ramai seperti kompleks perniagaan.

Sepatutnya KKM perlu menggazetkan kawasan utama gerai sebagai kawasan larangan rokok dan paling penting perlu memastikan pihak pengurusan pasar borong menguatkuasakan larangan itu. **- Hakim**

KPWKM lulus peruntukan RM5.5 juta bina taska baharu

KUALA LUMPUR - Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat (KPWKM) meluluskan sebanyak 34 permohonan penubuhan taska di pelbagai kementerian dan pejabat setiausaha kerajaan negeri mem-

babitkan nilai RM5.5 juta.

Timbalan Menteri, Datuk Siti Zailah Mohd Yusoff berkata, permohonan membabitkan peruntukan Geran Penubuhan Taska di Tempat Kerja Sektor Awam (TTKA) sebanyak RM30 juta

menerusi Belanjawan 2020.

“Antara yang diluluskan adalah Kementerian Kesihatan Malaysia (16), Kementerian Pendidikan Malaysia (10), Kementerian Pengajian Tinggi (dua) dan Kementerian Belia dan Sukan (satu),”

katanya di Dewan Rakyat di sini semalam.

Beliau menjawab pertanyaan lisan **Hannah Yeoh (PH-Segambut)** yang meminta butiran geran penubuhan taska di tempat kerja sektor awam.

Lulus 34 permohonan tubuh taska

Kuala Lumpur: Sejumlah 34 permohonan menubuhkan taska di pelbagai kementerian dan pejabat setiausaha kerajaan negeri diluluskan kerajaan membatik nilai RM5.5 juta.

Timbalan Menteri Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat, Datuk Siti Zailah Mohd Yusoff berkata, kelulusan itu bagi tempoh permohonan yang berakhir 30 Jun lalu.

Bagaimanapun katanya, 11 lagi permohonan ditolak kerana tidak memenuhi syarat.

“Antara yang diluluskan



adalah 16 taska baharu di Kementerian Kesihatan, Kementerian Pendidikan (10), Kementerian Pengajian Tinggi (dua) dan Kementerian Belia dan Sukan (satu), Jabatan Perdana Menteri (satu), kerajaan negeri Terengganu (dua), kerajaan negeri Pahang (satu) dan Kelantan (satu),” katanya

pada sesi Pertanyaan Bagi Jawab Lisan di Dewan Rakyat, semalam.

Beliau menjawab soalan **Hannah Yeoh (PH-Segambut)** mengenai butiran geran penubuhan taska di tempat kerja sektor awam sebanyak RM30 juta menerusi Belanjawan 2020.

Mengenai taska bagi membantu petugas barisan hadapan di hospital, katanya, 38 taska di hospital seluruh negara beroperasi sepanjang Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) yang memanfaatkan 699 anak petugas berkenaan.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

ASSESSMENT TAX

Shah Alam City Council will be opening additional payment counters during the weekends throughout August for residents to pay their assessment tax. Counters will be opened from 9am to 1pm and payments can be made at Tingkat G, Wisma MBSA, Persiaran Perbandaran, Shah Alam as well as at the Sungai Buloh, Kota Kemuning and Setia Alam branch offices. For details, call 03-5522 2724 or 03-5522 2897.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

MARKET LOTS AVAILABLE
Interested parties are invited to apply for empty lots at Pasar Jalan Othman. Priority given to B40 group. For details, call Petaling Jaya City Council's Licensing Department at 03-7960 4667 ext103 or 156.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

CHANCE TO WIN PRIZES

> Shah Alam City Council's 'Pay and Win' campaign is on until August. Prizes up for grabs include motorcycles, smartphones and electrical items. For details, call 03-5510 5133 or go to eps.mbsa.gov.my

> The Road Transport Department is encouraging use of debit cards as a mode of payment by offering attractive prizes. WhatsApp a photo of payment slip to 016-496 8201. Campaign ends Aug 31.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

MPKj CONTEST

Kajang Municipal Council is organising a used cooking oil collection contest among residents and traders. Closing date for entry registration is Aug 7. Collection date for used cooking oil starts Aug 10 and ends Nov 9. For details, call 1-800-88-6755. Entry forms can be downloaded from www.mpkj.gov.my

Kajang council offers discount on parking compounds until Aug 31

By VIJENTHI NAIR
vijenth@thestar.com.my

KAJANG Municipal Council (MPKj) is offering a discount on outstanding parking compounds for the first time in a decade.

The total value of over one million outstanding parking compounds from 2017, exceeds RM60mil.

MPKj president Datuk Zulkefli Khalid said motorists paying outstanding parking compounds, between Aug 1 and Aug 31, would be offered a flat rate of RM20 per ticket.

"We want to encourage people to be responsible for their actions. If one has a compound, one must pay up on time," he said at the MPKj full board meeting.

The normal parking compound rate is tiered with the amount increasing if payment is delayed.

The rate is RM10 if paid within the first 72 hours, after which it increases to RM30 until the 14th day.

From the 15th to the 28th day, the rate goes up to RM50.

After that, the compound will reach a maximum of RM80.

Legal Department director Muhammad Ruzaini Ramli said those who fail to pay up by Aug 31 would be blacklisted by MPKj's integrated system.

The effect of being blacklisted, he said prevented offenders from dealing with MPKj including renewing their licences until the outstanding amount was settled.

"I hope those with outstanding parking compounds will take this opportunity to pay up.

"To make it easy for those with multiple parking compounds, we will be providing

a bar code with all or part of their accumulated compounds clumped in one document to make it easier for them to make payment.

"Payment can be done at the Menara MPKj counter and its branches, payment kiosks and mobile counters.

"Motorists can also pay via FlexiParking and Smart Selangor Parking mobile applications," he said.

Parking management, Suasa Efektif (M) Sdn Bhd chief executive officer Dr Zainuddin Othman said there were over one million outstanding parking compounds from 2017.

"The total value of the compounds is in excess of RM60mil," he said.

For details on the discounts, visit www.mpkj.gov.my and Majlis Perbandaran Kajang Facebook page.

On another matter, Zulkefli also gave an update on dengue with statistics showing an 11.4% decline in the total number of cases in the Hulu Langat district this year compared to last year.

"Hulu Langat has the second highest number of cases in Selangor with 6,065 cases and two deaths this year.

"The number of cases in areas under MPKj administration, this year, is 4,706 and two deaths, as of July 18.

"For the week ending July 18, there were 175 cases in the municipality.

"Eleven localities were declared as hotspots — four in Kajang; two each in Sungai Ramal, Balakong and Semenyih and one in Dusun Tua," he said.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

CALLS for a fresh geological study and investigation report to be made public were among suggestions made during a dialogue on the sinkhole in Johan Setia, Klang.

"The report on why a sinkhole happened should be made public as it involves public safety," said Klang MP Charles Santiago.

"A fresh geological study should also be done from the sinkhole site until the end of the Johan Setia Light Rail Transit 3 (LRT3) Station to review the soil condition.

"The geological study for the LRT3 project was completed in 2014. That may not be reflective of the situation now as the estimated 2km stretch sits on peat soil."

(Peat soil is formed from partially decomposed plant material under anaerobic water saturated conditions. It is also known for its high compressibility and low stability.)

Santiago said results of the geological study should be made public to provide assurance to the people, particularly those in Bandar Parklands, Kota Bayuemas and Kampung Johan Setia.

"I will speak to Prasarana chairman Datuk Seri Tajuddin Abdul Rahman to rethink and perhaps delay the reopening of the sinkhole site until all necessary reports and studies are completed.

"I have also written to Prasarana to consider providing a subsidy to haulier companies affected by the road diversion due to the sinkhole.

"The hauliers have agreed to get their trucks to use a longer route

Klang MP: Fresh geological study on sinkhole must be made public



Resident representatives at the dialogue held at Hospice Klang. Present were Santiago (seated at table, left), MRCBGK representatives, MPK councillors and engineers, police and Klang JKR representatives.

via the Shah Alam Expressway (Kesas) and South Klang Valley Expressway (SKVE) to go to Port Klang, but this is also more expensive as it costs an additional RM40 per round trip," he said.

Santiago noted that the sinkhole was the second LRT3 construction-related incident in recent weeks, after a steel truss collapsed in Meru last month, and that such issues were barriers to economic development.

He added that a copy of the report and study should be submitted to the Selangor Economic

Action Council.

Santiago was speaking during a dialogue with some 30 resident representatives from Bandar Parklands and Kota Bayuemas to provide an update following the sinkhole incident on July 20.

Also present at the dialogue held at Hospice Klang in Kota Bayuemas were representatives from LRT3's main project contractor MRCB George Kent Sdn Bhd (MRCBGK), Klang Municipal Council, police and Klang Public Works Department.

A representative from MRCBGK said the company had taken all nec-

essary preventive action to reroute traffic and ensure public safety at the sinkhole site.

"A consultant has been engaged to investigate the cause of the incident.

"While we do not want to speculate on what happened, initial investigations revealed that the site contains peat soil and that rain and heavy vehicles may have contributed to the problem," he said.

The representative added that the stop-work order that had been issued on the work package contractor would be extended until investigation on the sinkhole was completed and all preventive measures were in place.

MRCBGK also briefed residents on the latest traffic management plan for Jalan Langat, which also affects traffic at Jalan Johan Setia, Jalan Pendamaran, Persiaran Delima, Jalan Bayu 2/KS9, Jalan Kebun Tambahan and B129 Jalan Kebun Baru Batu 9.

Among concerns raised by residents during the dialogue were safety measures, personnel manning the traffic diversion, traffic management during peak hours and heavy vehicles using alternative routes that pass through residential areas.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Nothing spared:
Vandals have stolen
the cast iron guard
rails on Jambatan
Jalan Kem, Port Klang.
— SS KANESAN/
The Star

High cost of vandalism

Close to RM1mil has been spent on repairing
damaged public amenities in Klang since 2018

By EDWARD RAJENDRA
edward@thestar.com.my

IN THE last two-and-a-half years, Klang Municipal Council (MPK) has spent almost RM1mil on fixing vandalised public amenities — money that could have been better spent on improving services.

Damaged feeder pillar boxes, stolen metal poles for road signs, missing drain gratings and graffiti were some of the issues that the council needed to address from 2018 to June 2020.

During that period, MPK was forced to use funds from its assessment tax collection to fund the repairs.

Port Klang assemblyman Azmizam Zaman Huri said vandalised public property had affected the municipality's budget.

He said the upkeep of civic infrastructure would take longer to complete as MPK was cash-strapped in light of the Covid-19

pandemic, which affected its revenue.

"Vandalism is one of the costliest issues in Klang. In two and a half years, the council has spent a total of RM980,000 on repairs.

"In that same period, copper fittings stolen from street lights cost the council RM278,000, stolen metal poles meant for street names or notices, and concave street mirrors placed for safety cost RM230,000, while damaged traffic lights cost RM68,000," he said.

Azmizam lamented that RM980,000 could provide at least 10,000 students from underprivileged families with full sets of uniforms, including a pair of shoes each. He added that high on the list of vandalised items were street lights as the copper fittings were at knee height.

"Drug addicts are the main culprits who steal the metal to sell to scrap dealers. "Even the interlocking bricks from walk-

ways had been removed, affecting some 430 areas," he said.

MPK president Dr Ahmad Fadzli Ahmad Tajuddin said, "I have been with the council for a little more than 100 days and learning that RM980,000 had been used to fix vandalised public amenities is painful to hear.

"I believe the real cost of senseless destruction of public property is that it also endangers the lives of people.

"I understand that there was a case in Klang sometime back where a missing metal drain cover led to a student falling and suffering serious injuries," he said.

Fadzli added that to overcome vandalism, it would require a collective effort where residents work with the police and MPK to report such acts as soon as they occurred.

> TURN TO PAGE 3

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

MPK calls on public to be its eyes and ears

> FROM PAGE 1

"We as a community must be concerned about damage to public amenities.

"People must not turn a blind eye to the problem but take steps to stop it.

"One phone call to the police to highlight the matter for a prompt arrest to be made will send the message that vandalism is not acceptable," he said.

“

Residents who witness deliberate destruction of public property must report the matter to the police.

Izham Hashim

”



Guard rails are missing some metal bars as they have been taken by drug addicts to sell to the scrap yard.



Azmizam showing a cage built for a feeder pillar box at Jalan Kem to deter vandals.

Fadzli added that council's Enforcement Department officers would be on the alert for acts of vandalism while on patrol.

Azmizam said Jalan Kem in Port Klang was in pitch darkness because thieves had scaled up the 10m-high street lights and taken out several large lamps, presumably to sell as scrap metal.

"Several lamps from the street lights are missing despite them

being at a great height and this has puzzled Klang District's Public Works Department (JKR), as the street lights are under their purview," he said.

Klang district JKR engineer Syaharidanisman Mohd Johanis agreed that JKR's feeder pillar boxes, guard rails on bridges and street lights had been vandalised.

"Our department made numerous police reports in the past but it is difficult to find the culprits.

"It is hard to catch the vandals and we need evidence.

"We hope people who are out and about with their smartphones and chance upon someone committing an act of vandalism can take a video or photo of it and call the police," he added.

Meanwhile, Selangor public infrastructure and facility, agriculture modernisation and agro-based industry committee chairman Izham Hashim said residents who witness deliberate destruction or damage to public property must report the matter to the police.

"Vandalism is a massive problem as it diverts financial allocations from being used on better purpos-

es such as to build the community or provide better amenities, be it a better park or library," he said.

Izham added that based on records, Selangor JKR spent an estimated RM4.8m yearly to repair or replace street furniture and amenities that had been vandalised.

"Such irresponsible acts that are anti-social behaviour affects community pride," he said.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

45 applications filed for grants to build taska

ONLY 45 applications were submitted for grants to build taska or nurseries at government premises nationwide this year, the Dewan Rakyat was told yesterday. Deputy Women, Family and Community Development Datuk Siti Zailah Mohd Yusoff said 34 of them were approved, involving RM5.5 million out of the overall allocation of RM30 million under the 2020 Budget. "The other 11 applications were rejected as they did not fulfil requirements set by the ministry," she said in reply to a supplementary question by Hannah Yeoh (PH-Segambut).

LBS Bina revises down FY20 sales target to RM1b

It was altered accordingly due to the challenging market situation caused by the Covid-19 pandemic and MCO

by FARA AISYAH

LBS Bina Group Bhd has revised its sales target for its properties for the year to RM1 billion from RM1.6 billion as previously announced in January.

Group MD Tan Sri Lim Hock San said the sales target was altered accordingly due to the challenging market situation caused by the Covid-19 pandemic and by the government's movement control order (MCO) which has had an impact on sales.

"We have achieved RM780 million sales as of Sunday. Looking at the sales momentum, we can surpass the RM1 billion target in September or October.

"If the momentum remains, we may achieve the initial sales target of RM1.6 billion for this year,"



If the momentum remains, we may achieve the initial sales target of RM1.6b for this year, says Lim

Lim said at a media briefing in Petaling Jaya, Selangor yesterday.

LBS Bina remains confident of recording good sales this year with its product offerings in addition to the support from the government-backed Home Ownership Campaign (HOC) and Overnight

Policy Rate reduction by the central bank.

As such, the developer plans to launch properties with a combined estimated gross development value (GDV) of RM3 billion in the next nine months.

The new projects in the pipe-

line include Kita Sejati and Kita Mekar in Kita @ Cybersouth, as well as Ritma Perdana and new block of Melodi Perdana apartments in LBS Alam Perdana in Selangor.

Other projects include the Vines 3 and Cameron Golden Hills at Tanah Rata and Bayu Hills at Genting Permai in Pahang; the Emerald Garden 3 in Bandar Putera Indah in Johor.

Lim said LBS Bina has 14 projects under the new HOC which started from June 2020 to May 2021.

The HOC will run for a year with stamp duty exemption given on the first RM1 million worth of property's value on the memorandum of transfer for properties priced from RM300,000 to RM2.5 million and 100% stamp duty exemption for the financing agreement.

To date, LBS Bina has a total of 15 ongoing projects with an estimated GDV of RM4.3 billion and unbilled sales of RM2 billion as at July 15, 2020.

The group owns 3,591 acres (1,453.22ha) of future landbank as

at June 30, 2020, which is projected to keep the company busy for the next 10 to 15 years.

LBS Bina achieved RM1.63 billion in sales last year.

For the first quarter of this year (1Q20), LBS Bina's net profit declined 47.17% year-on-year (YoY) to RM9.34 million due to lower contribution from all business segments.

Its management, investment and others segment recorded loss before tax of RM2.22 million compared to RM2.88 profit before tax (PBT) in 1Q19, while the motor racing circuit segment posted RM3.99 million loss before tax against RM2.19 million loss before tax in 1Q19.

PBT for the property development segment decreased to RM29.26 million from RM31.34 million in 1Q19, while PBT for construction and trading segment fell to RM1.42 million from RM4.56 million in 1Q19.

The developer's quarterly revenue was down 8.36% YoY to RM299.27 million.



■政府机构设立托儿所，迄今只有45间提出申请（档案照）。

撥款3000萬設托兒所 僅45機構提出申請

（吉隆坡27日讯）政府于2020年财政预算案下拨款3000万令吉，让政府机构申请设立托儿所，迄今只有45所机构提出申请。

妇女、家庭及社会发展部副部长拿督西蒂再拉说，截至6月30日，该部批准了34项申请，涉及550万令吉，其余11项申请因为不符合资格被拒。

“获批准的34所托儿所中，16所在卫生部、10所在教育部、2所在高教部、1所在青体部、1所在首相署、2所在登州政府、彭亨和吉兰丹州政府各一所。”

西蒂再拉今日在国会下议

院问答环节，如是回答行动党泗岩沫区国会议员杨巧双的提问。

她指出，在行动管制令期间，全国医院设立了38间托儿所，699名前线人员的孩子受惠。

她说，至于上述3000万令吉拨款剩下的余额，妇女部已向财政部申请，将有关款项发放给托儿所业者。

首相丹斯里慕尤丁早前公布国家经济重建计划（PENJANA）时，宣布政府将向国内的注册托儿所提供一次性的5000令吉补助金，以供托儿所业者实施标准作业程序。

(莎阿南27日讯)雪州行政议员黄思汉指出,针对轻快铁第三干线(LRT3)打桩工程导致路陷一事,雪州已要求肇事承包商提交地质检测报告,确保当地周遭的地下结构,避免再次发生路陷事件。

他说,按照初步调查,怀疑该路段底下有大洞,才导致打桩工程引发路陷问题,为此,

黃思漢：LRT3工程路陷 承包商須呈地質檢測報告

雪州政府已指示相关的承包商,进行更详细的地质检测工作,鉴定地下结构是否有其他大洞或河流,预料报告须耗时一个月完成。

“雪州政府无法向肇

事者采取对付行动,只能确保未来类似事件不再发生,所以州政府指示承包商在更多地点,进行地质检测并提呈报告。”

他说,为期两周的修

复工程目前正如火如荼进行中,从万津前往巴生方向的路段,已在本月23日重新开放通车,至于从巴生前往万津的路段,则是在25日恢复通车。

位于佐汉瑟迪亚及柏兰岭交通灯,前往万津方向的路段是在本月20日下午3时许,因轻快铁第三干线打桩工程,酿发严重的路陷意外,大范围路段发生坍塌和龟裂情况,所幸事发当时,驾驶人士及时闪避而没发生伤亡事件,公共工程局随即封路72小时,以展开抢修工程。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■沟渠洞口若全面以洋灰封盖，底下沟渠阻塞也毫不知情，同时也影响当地排水系统。



■根据标准，每10尺的距离就必须有沟渠洞口。

發警告信要求恢復原狀

余深恩指出，若根据KDEB的汇报确实是因沟渠盖已封上而无法进行清理工作，士拉央市议会将派人前去调查，并会发出警告信要求住户在限定时间内恢复沟渠盖的原状。
他说，若住户置之不理，市议会就会直接前去推毁铺在沟渠盖上的洋灰，以进行沟渠清理工作，所有费用都会交由住户自行承担。
“市议会同时也会发出罚款给住户。”
他指出，毕竟近期连连下起大雨，很多地方都会发生水灾，而他所领导的地区都是属于高地势，因此不常发生水灾，往往发生水灾的地方都是因沟渠盖被封而影响排水系统。

(士拉央27日讯)住户擅自将住家前沟渠盖以洋灰封上，导致清洁员工无法开盖进行清理工作，一些地区更因底下沟渠阻塞而难以排水，造成沟渠水满溢而淹水!

余深恩：清潔員工無法清理

別再擅自封溝渠!

士拉央市议员余深恩向《中国报》记者指出，每逢接获沟渠阻塞的投报都会要求雪州子公司达鲁益山集团(KDEB)的清洁员工前去进行清理工作，惟清洁员工往前面对最大的问题是沟渠盖都已全面被封上。
他说，一般上，接到投诉后会指示

KDEB前去清理，而KDEB特必须提交报告，让市议会知道投诉的进展。

建議安裝自動開關蓋

他指出，根据标准，无论是住宅区还是商业区在每10尺的距离，都必须有2尺乘2尺的沟渠洞口，方便进行清理工作和让地面的水流入。

他说，如果底下沟渠阻塞，或是底下水管破裂都可清楚知道，奈何却因沟渠洞口都被封上，完全不知底下排水情况。

他也说，很多居民在装修住家时，都不会向士拉央市议会提出申请，因士拉央市议会只会提供指南，尤其提及必须设有沟渠盖而不能封上。

“早期的时候，居民是担心沟渠盖因是铁制而容易被偷窃，因此就乾脆封上，可是这却对清洁员工带来很大不便。”

余深恩指出，居民其实可安装自动式开关的盖，而无需装上以铁制的沟渠盖。



■余深恩



■居民若担心铁制的沟渠盖会被偷窃，可改装可自动式的盖子。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■雷尔

屢叫雷爾坐下不果 阿莎麗娜發怒恫言驅逐

(吉隆坡27日讯)行动党日落洞国会议员雷尔在巫统议员辩论时，频频站起来打岔和插嘴，而引起国会下议院副议长拿督斯里阿莎丽娜不满，甚至还多次叫前者坐下；但雷尔不从，导致阿莎丽娜差点破音怒喊“为什么你就是不能坐下？”

巫统京那巴当岸区国会议员拿督斯里邦莫达今日在辩论国家元首施政御词时，提到希盟售卖国家资产及“背叛者”字眼，引起雷尔不满。

雷尔即站起来插嘴和反驳邦莫达，有关后则会发表“谁才是背叛者，应该问阿兹敏阿里最清楚，是他害希盟倒台”、“国阵时期偷得少吗？”等言论。

阿莎丽娜则不断叫雷尔坐下，警告他不要当麦霸和骑劫他人的辩论时间。

“我懂你（雷尔）是一名很优秀的律

师，也很善于辩论，但早上时段已经让很多反对党议员辩论，现在轮到巫统议员，你不应该骑劫他们的辩论时间。”

阿莎丽娜也说，如果雷尔在法庭内这么做，不断打断法官说话，早已被视为藐视法庭，随时还要坐牢。

但雷尔屡劝不听，质疑阿莎丽娜偏颇巫统议员，因并没有阻止邦莫达说出一些具恶意的字眼，阿莎丽娜也提高声量反问雷尔“你是在质疑我吗？我不需要你教我怎么做。”

这时雷尔也不停挑战阿莎丽娜，问阿莎丽娜为何要生气，而阿莎丽娜也直言“我是人，当然会生气”。

阿莎丽娜后来在忍无可忍下，唯有大声喊叫雷尔坐下，而眼看他无动于衷，阿莎丽娜便发出最后通牒，指只会给雷尔5秒钟，否则逐他出议会厅。

在阿莎丽娜大声倒数5秒后，雷尔选择坐下，才逃过被逐出议会厅一劫。



■国会下议院将在议员座位安装透明隔离板，让所有国会议员坐回原有座位。



■隆市区内许多人民或公共组屋，有租户擅自在五脚基安装铁栅门，阻碍居民出入，甚至影响任何紧急状况的搜救行动。

(吉隆坡27日讯)擅自在人民或公共组屋安装的铁栅门，一律拆!

吉隆坡市政局企业策划组主任凯鲁阿兹米尔今日发表文告指出，许多人民或公共组屋，均出现租户擅自在住家外的五脚基安装铁栅门，抑或摆放各种物品，诸如花盆、脚踏车、

擅自安装铁栅门，拆！ 隆市局可终止组屋租户合约

橱柜、二手或损坏物品，甚至停放整辆摩哆车，不仅阻碍居民出入，更阻碍搜救单位展开紧急行动。

“这种不负责任的行为，导致拯救单位，如警方、消防员和隆市政局执法人员，应对紧急状况并展开搜救行动时，受到各种阻碍，同时也对雪州水供公司的工作人员，以及隆市政局官员在进行抄水表和人口普查等工作，造成影响。”

展开拆除与充公行动

为此，隆市政局将严正看待上述问题，一旦发现居民擅自在五脚基安装铁栅门，将发出警告信要求拆除，倘若居民视而不见，当局将展开拆除与充公行动。

当局在文告提及，居民用于安装铁栅门的各种理由，如预防小偷、保护走廊摆放的物品，以及保障在走廊玩耍的小孩安危等，一律不被接受。

“根据各租户的租凭合约，租户不可将私人物品随意摆放在走廊或五脚基，也严禁将组屋的公共范围私有化，擅自安装铁栅门，屡劝不听者，将被终止合约。”

隆市政局提及，当局今年已在数个人民或公共组屋，包括柏灵京人民组屋、英丹百杜里人民组屋及苜都慕达人民组屋，展开拆除铁栅门的取缔行动，未来将持续监督曾出现上述情况的组屋，保障所有居民的安全。



■吉隆坡市政局展开联合行动，拆除铁栅门对付屡劝不听者。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

探討長遠防疫對策 大臣：人民守SOP最重要

【雪阿南27日訊】由於我國新冠肺炎（2019新型冠狀病毒疾病）疫情出現反彈趨勢，雪州大臣拿督斯里阿米魯丁將在本週四同雪州新冠肺炎特別工作隊和雪州衛生局召開會議，商討現有與未來的防疫計劃。

他強調，雪州政府將隨時做好防疫準備。

他說，若要有效遏制疫情擴散，最佳方案是研發疫苗及監管措施，然而研發疫苗并非一時三刻就能完成，因此必須探討長遠的防疫對策，包括擬定標準作業程序供人民遵守。

雪州政府只靠屬地方法令，僅能對違規商家採取執法行動，而實施行動管制令乃是中央政府的權力，州政府將做好配合的準備。

他今日在實達城市會展中心，為《2035年雪阿南市政地方規劃藍圖草案（修訂）》進行推介禮時，這麼指出。

執法人力有限

詢及雪州政府是否會加強執法，遏制冠狀病毒擴散一事，他說，各地方政府的執法人力有限，最重要是人民遵守標準作業程序。

“例如雪阿南市政的執法人員僅有少於200人，但單是14區便有上千戶商店，如何做到全力監督？因此，若要有效控制疫情，最重要是人民的遵守表現。”

另一方面，他說，雪阿南市政今日推介《2035年雪阿南

市政地方規劃藍圖草案（修訂）》，當局將開放一個月的時間，供民眾參閱並提供反饋。

他說，透過藍圖草案的規劃，各地方政府便可更具規劃的進行發展，例如，雪阿南市政雖然雪州的首府，但仍有多个地区的发展必须更妥善地进行规划。

他提及，许多地区都具有发展潜力，包括与瓜雪区和士拉央交界郊区，必须详尽与完善规划。

“雪阿南市政位于灵市政厅和即将正式升格为市的梳邦再也市议会毗邻，必须要有更详尽与完善的城市规划，确保环境可持续发展，并且保护自然环境。”

他提及，城镇发展规划失败引发混乱的例子繁多，因此在土地规划发展必须集思广益，公众的参与和建议非常重要。

出席者有雪阿南市长拿督哈利斯及雪州行政议员黄思汉。



▲阿米魯丁（左3起）及黃思漢在眾人的見證下，推介《2035年雪阿南市政地方規劃藍圖草案（修訂）》，左起為拉西迪及哈利斯。



▲哈利斯（左2）移交紀念品給阿米魯丁，左起為雪阿南副市長拉西迪及黃思漢。

2035雪阿南發展藍圖開放參閱

主题为“智慧城市、宜居而有弹性”的《2035年雪阿南市政地方规划蓝图草案（修訂）》，公众可透过i-Publisiti手机应用程序，提出反饋与意见。

雪阿南市长拿督哈利斯指出，市政厅是援引1976年城市发展规划法令（第172法令）第16（3）条文，展开发展蓝图的修訂程序。

他说，市政厅基于数项理由提出修訂建议，包括将雪州2035年结构大蓝图的原则与策略，转译为草案的发展建议形式与项目，雪阿南市政厅现有的地方规划（第三次修改）必须被修訂，适用

于未来的长期发展。”

“同时，市政厅必须根据土地周遭范围调整地域的土地用途，全面衔接公共交通与道路的需求与建议，鉴定公共交通导向项目（TOD）的地域与地区。”

该草案涉及市政厅占地3万310.72公顷的土地，分别坐落在八打灵县及部分巴生县，共有三项新的发展策略领域，包括高科技工业与科学园（雪阿南—梳邦再也—蒲种—赛城）、航空业及城市经济（涵盖13个策略增长区）等。

哈利斯说，该蓝图草案共有4项主题，其一，先进而有弹性的增长经济开发与人力资源，其二，平衡与可持续发展的土地利用和自然发展，其三，提升社会生活品质，以及高效且可行的治理。

線上瀏覽

他说，为响应疫情新常态，当局将从7月27日至8月26日，展开线上公共资讯会，推出i-Publisiti手机应用程序，方便公众直接通过手机浏览参閱蓝图并提出建议，民众也可浏览官网：rtmbsa2035.mbsa.gov.my。

《2035年雪阿南市政地方规划蓝图草案（修訂）》将开放展閱为期一个月，公众欲了解详情，可前往雪阿南市政厅、双溪毛糯分局、哥打峇鲁分局，以及实达阿南分局展閱。



▲阿米魯丁（左2）在實達城市會展中心外，參閱《2035年雪阿南市政地方規劃藍圖草案（修訂）》涵蓋的劃分地圖，左起為哈利斯及黃思漢。



· 加影市議會常月會議 ·

下月罰單折扣只要RM20!

追討6000萬有扣不還控上庭

(加影27日訊)加影市議會從2017年至今遭拖欠6000萬令吉交通違例罰款，因此成立特別隊伍追討欠款，同時為鼓勵公眾繳清罰單，於8月提供罰單罰款折扣，每張20令吉，若仍有人冥頑不靈不繳清罰單，將被提控上庭。

加影市議會主席拿督祖基菲里說，市議會下月提供泊車罰單折扣給駕駛人士，再不繳交罰單者，可被提控上庭。

他說，市議會將於8月1日至31日提供泊車罰單折扣，每張罰單折扣至20令吉，民眾可以選擇分批繳付或一次性繳付完拖欠的罰款。

可撤銷經商者執照

他說，從2017年至今，市議會累積100萬張泊車相關的罰單未繳清，數額高達6000萬令吉，為此，市議會已成立一支特別隊伍追回這筆欠款和處理提控事宜。

他今日主持市議會常月會議後，與負責



■祖基菲里(左2起)與再努丁一起推介泊車罰單折扣運動，左起是拉益斯和魯再尼。

收取泊車費的Suasa Efektif私人有限公司總執行長再魯丁，一起推介泊車罰單折扣運動。

祖基菲里促請拖欠罰款者在市議會採取行動前繳清罰款，尤其是經商者，拖欠罰

款市議會可撤銷其營業執照。駕駛人士可到市議會大廈，市議會流動服務櫃台或透過Flexi Parking和Smart Selangor Parking手機应用程序繳交罰單。

皇冠城雙溪龍早市巴剎再展延至明年3月1日

為了讓小販有更多時間適應，皇冠城早市巴剎和雙溪龍早市巴剎再次展延搬遷，這次展延至明年3月1日。

公正黨加影市議員林金瑛說，雙溪龍和皇冠城兩地早市巴剎原訂8月18日搬遷至皇冠城新巴剎，但由於小販拒絕搬遷，市議會經過再三考量後，決定給小販更多時間適應。她周一在市議會常月

會議向市議會主席拿督祖基菲里匯報時說，明年3月1日會是最后期限，不會再展延搬遷。

她說，等巴剎搬遷後，現有的巴剎場地便不可以再營運，屆時市議會會開始執法。

她認為，新巴剎可讓小販的經營方式更具彈性，小販應隨著新冠肺炎疫情改變他們的經營模式。祖基菲里認為，巴剎



■搬遷。林金瑛：巴剎再展延

搬遷不是什麼難事，不應該一再展延。

他強調，市議會才是行政單位，小販應遵從市議會指示，而非市議會遵從他們。

另一方面，加影市議會周一迎來新任副主席拉益斯，他取代已調任烏冷縣長的納茲穆丁。

祖基菲里促官員遵守SOP

隨著國內新冠肺炎疫情升溫，祖基菲里周一在會議上促請官員必須遵守衛生部的標準作業程序，包括保持社交距離和戴口罩上班，訪客在進入市議會大廈時，也必須戴口罩。

祖基菲里說，市議會大廈的升降機每次限4人使用，一旦發現市議會官員違例，市議會會採取紀律行動。

針對市議會上周清理水災災區情況，他說，市議會動員280人協助清理災區，在過程中使用了320趟羅厘協助災民清掉被水浸壞的家俱。

他說，那些在水災發生後發生土崩等緊急事故的地方，市議會也緊急處理了，若有居民需要幫助，可直接聯絡他或工程局。

“除了國會議員的協助，其他地方政府如梳邦再也市議會也派員協助市議會。”



婦女手工皂製作坊

手工皂，免洗洗手液，护唇油与环保手工皂。

由班丹民谐联谊会 (Pandanwanis) 与班丹国会服务中心联合主办的“妇女手工皂制作坊”，日前在班丹再也民众礼堂举行。

一共有40位各族妇女参与这项课程，Craft & Oils的导师教导如何制作

出席贵宾有前副首相兼班丹国会议员拿督斯里旺阿兹莎医生、安邦再也16区市议员K.谭纳巴、班丹民谐联谊会主席李文沁、筹委会主席玛里美加莱、班丹公正党妇女主席诺爱达与Craft & Oils导师陈美霓和赵予瑄。





末沙布 林冠英 若安華湊不夠數組政府 沙菲益應獲任相機會

（吉隆坡27日讯）国家诚信党主席莫哈末沙布和民主行动党秘书长林冠英指出，若人民公正党主席安华无法获得足够支持成立政府，沙巴民兴党主席沙菲益也应有同样的机会，而两者争取成立政府的支持基础都应该**是109席。**

他们于今日发出的一篇联合声明中指出，自希盟叛将发动“喜来登政变”后，诚信党与行动党便一直为恢复2018年大选民意委托不懈地努力，并扮演结合原“希望联盟+”五个在野党的桥梁。

他们指出，诚信党及行动党是以三大原则为基础，即：
第一，所有反对国民联盟的政党与势力整合起来，在国会共有109席，可发挥关键的作用，如之前携手力抗国盟政府撤换议长的非民主和肆意行为；

林推荐沙为第三首相人选

第二，首相人选的问题不该成为夺回人民委托的阻碍。因首相人选无法达成共识而选择在野，实在难以令人接受。在首相人选一事继续僵持，只会给人民错误印象，认为我们争抢相位比恢复民意委托更重要；

第三，“希望联盟+”政府可以继续致力实现希望联盟2018年大选宣言。

在联合声明中，末沙布和林冠英表示，6月25日的非正式会议上，前首相敦马哈迪表明无意三度拜相，当时自荐是想要帮助推翻国盟非民选政府，以便恢复真正的民选政府。

“在这样的前提下，林冠英建议、莫哈末沙布复议，推荐沙菲益作为解决马哈迪与安华僵局的第三位首相人选。”

“回溯这几个月来的演进，诚信党和行动党于2月26日全力支持安华作为首相人选。”

推薦沙菲益 緩解藍眼對敦馬敵意

为了防止非民选政府诞生，莫哈末沙布和林冠英表示，公正党、诚信党及行动党于2月28日及29日，再次与马哈迪联手，并支持马哈迪出任首相。

他们指出，诚信党及行动党于2020年3月至5月间全心全意投入重建2018年胜选大联盟的倡议，整合公正党、行动党、诚信党、沙巴民兴党和马哈迪派系土著团结党的力量。

“经历了长时间的僵局，希望联盟主席理事会于5月30日确立了两个选项，分别是安华为首相，慕克力为副首相；以及马哈迪为首相，安华为副首相，并在6个月后交棒安华。”

“过程中有许多紧密的协商和谈判，直到公正党在6月19日正式拒绝第二个选项。”

末沙布和林冠英说，为了打破僵局，诚信党、行动党、民兴党领袖和马哈迪一方于6月25日在吉隆坡沙巴礼宾馆举行非正式会议，寻求其他可行的选项。

他们指出，诚信党与行动党提出建议后，马哈迪在短短两分钟内就果断地作出决定，支持沙菲益为首相人选。

“除了帮助缓解公正党对马哈迪的敌意，沙菲益也是首位被推举为首相的东马领袖，是具备历史意义的人选。”

他们在联合声明中说，参与非正式会议的诚信党和行动党领袖也告知马哈迪与其他出席者，关于沙菲益为首相人选的新选项，必须先带回各党的领导层会议，再进一步由希望联盟主席理事会作出讨论。
(LMY)

109席為民意基石

莫哈末沙布和林冠英在联合声明中表明，109席才是反对党恢复民意委托的基石，绝非少了民兴党和马派土团党的希望联盟91席，或少了公正党之后的71席。

“诚信党与行动党了解到马来西亚人民的幻灭感，即便我们在国会有109席，却无法抵衡住国盟开出内阁、官联公司高职的分配，我们在恢复民意委托方面还是有难度。”

他们表示，不认为希盟单凭91席可以有效与任何一方谈判，进而把民兴党和马派土团党排除在外。倘若少了公正党的38席，不认为71席能够带来什么改变。

“我们认为，无论是安华或沙菲益，只要谁能在109席的基础争取到112席或以上的支持，他就应该获得任相领导联合政府的机会。”

雙溪龍鎮蕉賴皇冠城巴剎 獲准延至明年3月搬

(加影27日訊) 原定8月18日遷去皇冠城中環現代化新巴剎的雙溪龍鎮及蕉賴皇冠城第八區早市巴剎，獲得加影市議會同意延后至明年3月1日才搬遷，給予販商足夠時間考慮是否要入新巴剎。



■林金瑛：巴剎展延至明年3月搬遷，以讓小販們作出最後考慮。

屆時，舊的早市巴剎將會關閉，若小販最後放棄或棄權搬遷，當局將會把新巴剎攤位開放給其他小販申請。

体谅受疫情影響小販

加影市議員林金瑛在出席了市議會常月會議後向媒體說，市議會是在聆听了小販的心聲，考慮到小販在疫情期間受到行管令影響，及体谅小販的處境，願意給予更多時間讓小販做好搬遷的準備。

她強調，明年3月1日搬遷期是最后一次展延，市議會不再讓步，現有巴剎地點在有關搬遷日期後關閉，若小販屆時堅持原地擺賣，被列為非法擺賣，當局有權採取行動。

“她希望在疫情下新常态，小販可以在新環境出發。”



■中環新巴剎預計要明年才隨着搬遷展延，皇冠城

她說，在這個期間，市議會將安排一個時間與小販進行最後面試及匯報會，而最後面試是讓小販決定是否遷入新巴剎。

林金瑛說，為了搬遷新巴剎計劃順利推行，當局已成立一個以小販與執照組為首的搬遷委員會處理有關事

項，她也會盡力為小販爭取更多福利。她不否認雙皇以外地區的小販有意申請進入該新巴剎，但目前當局優先兩地小販申請遷入，如果有小販放棄，新巴剎還有空位，當局才會開放給其他小販。(LPP)

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

非法集團租3單位挖礦 鑿牆裝通風管排熱氣

(吉隆坡27日訊)出租單位疑似遭非法集團用以進行非法挖礦活動，連累業主接到國家能源公司律師信追討逾60萬令吉電費，業主憤而決定破開其中兩間出租單位的大門，赫然發現一間單位內放置了超過100台的挖礦機，另一間相鄰的單位則在牆上鑿出四個巨大洞口做連通，再裝上通風管用以排放機器散發出的熱氣。

業主黃中山(49歲)今日在民政黨公共服務與投訴局主任張健峰陪同下召開記者會指出，他的太太吳美琪(48歲)於2018年10月份將三間位於斯里肯邦安樓上店舖單位出租給同一位姓姓租戶，對方是通過房產中介介紹，聲稱會把單位作為辦公室。

業主被追60萬電費

他說，他和太太每個月會到有關單位查看電表，看到電表都正常運作，顯示租戶都有按時繳交電費，因此租戶在去年要求續租時，他們也不以為意的答復。

豈料，今年7月3日，夫妻倆接到樓下租戶的通知指有一封律師信，他們這才驚悉其中兩間單位遭國能追討總數逾60萬令吉的電費，而有關的單位早於6月份因被國能查出篡改電表，遭當局切斷電源，惟租戶隨即自己把電線接上，繼續偷電行為。

黃中山表示，自己曾致電該名租戶，為了不打草驚蛇，他以擬定新合約的名義要求對方提供身份證，但遭到對方拒絕，而他也發現接電話的人并非租戶，相信當初只是隨便找了一個人挂名租借單位。



9號門牌的單位放置了上百台的挖礦機，每一台機器都閃爍着燈光忙碌運作。左起為林華正、黃中山和張健峰。

他指出，自己并不知道出租的單位需要到國能進行割名手續，如今受了很大的教訓。旗下還有一些其他的出租單位，將會盡快去處理割名事宜，以免再惹上麻煩事。(LMY)

憂搬空罪證自行破門探究竟

黃中山說，他們已經向警方報案，同時也主動向國能舉報，希望後者能夠再來切斷電源，惟國能表示6月份才剛採取行動，下一次行動只能在3個月後，而梳邦再也市議會也表示取締行動需要再等。

然而，業主擔心租戶會趁機把店舖里的犯罪證據搬空，因此於周一決定自行撬開鐵門，到單位里一探究竟，並表示願意一力承擔所有後果。

現場還有雪蘭莪州國能客服組進行電表檢測及兩名輔警維持秩序。

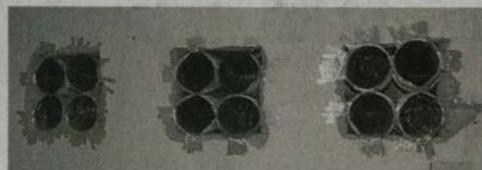
業主表示，他們出租的三間店舖單位門牌為8號、9號及13號，而涉嫌偷電的是9

號及13號。

業主原本猜測租戶是將8號作為宿舍單位，因此選擇先將這間單位破開，豈料當大門打開後，室內的高溫熱浪瞬間噴湧而出，讓眾人大吃一驚，紛紛閃躲，短短幾秒便汗流浹背。

經過查看，發現該單位空空如也，只有牆壁上鑿了四個巨大的洞口，洞口內各安裝了四個大型通風管，用以將隔壁9號單位機器發出的熱氣排出。

據悉，在有關的租戶搬到樓上後，樓下的一間寵物店及雜貨店舖都曾申訴空氣很熱，該租戶隨即大方贈送兩台冷氣給樓下的業者，並負責繳付每月電費，以至於近



兩年來都相安無事。

隨後，業主干脆一不做二不休，繼續破開9號單位的大門，眾人即看到逾一百台

↑第一間8號門牌的單位牆壁上鑿開了四個大洞，從9號單位銜接了通風管，用以排放高溫熱氣。

←業主決定自行破門而入，查看單位內是否進行非法活動。

的挖礦機，每一台機器都正在忙碌運作，據估計，一台的挖礦機價值約2萬令吉。

集團用他人身份租單位

民政黨公共服務及投訴局主任張健峰指出，他接到業主的投報，表明想查看單位里究竟在做些什麼非法活動，因此他協助聯絡各造出席記者會。

他說，租下這三間單位的相信都是隸屬於同一個非法集團，後者利用別人的身份證來租借單位，再進行非法挖礦活動。

“電箱都有被動過手脚的痕迹，顯示對方非法篡改電表進行偷電。”

他披露，國能沒有權力沒收這些挖礦機，只能交由梳邦再也市議會執法，但由於市議會必須經由程序申請才能闖入租戶單位，因此業主決定自己先破門而入，並願意承擔後果，而他們也會確保這批挖礦機不會被悄悄搬走。

莎阿南市厅 推介2035年草拟发展蓝图



阿米鲁丁（中）在官员指导下，了解网页及手机应用程序的运作。左三是黄思汉。

（莎阿南 27 日讯）莎阿南市政厅推介 2035 年草拟发展蓝图，并希望民众踊跃参与公众咨询环节，以便协助地方政府在未来 15 年发展中，能够提供更完善的发展规划。

有关蓝图将从本月 27 日起至 8 月 26 日，在市政厅及 3 处分局展示，为期一个月，民众也可直接采用手机应用程序“i Publisiti”参阅蓝图及直接提供意见，或上网浏览：rtmba2035.mbsa.gov.my 或电邮：rtmba2035@mbsa.gov.my。

雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁今午受邀主持推介礼时说，莎阿南作为雪州首府，部分郊区仍有待规划发展，比如与瓜雪及士拉央等的交界处，皆是有待发展的郊区。

2035 年草拟发展蓝图涵盖 3 个重点发展范畴，以便为未来发展提供完善的公共设施与基础建设。

莎阿南市长拿督哈利斯指出，上述 3 大重点发展范畴包括连接莎阿南、梳邦再也、蒲种及赛城的科学园及科技工业区、吉隆坡国际机场与梳邦再也连接的航空与宇航工业区，以及涵盖 13 个策略发展中心的都市经济发展区。



加影市议会常月会议

欠罚单禁更新商业执照

(加影 27 日讯) 拖欠泊车罚单的商民有难，加影市议会将通过综合系统，限制欠款者更新商业执照等事务。

据了解，2017 年至今，民众拖欠的罚单超过 100 万张，欠款数额高达 6000 万令吉。

为了鼓励民众缴交罚单，加影市议会从 8 月 1 日起至 31 日，进行为期一个月的缴交泊车罚单运动，每张罚单一律 20 令吉，目标是收回 200 万令吉的欠款。

加影市议会主席拿督祖基菲里今日主持常月会议后，推介 20 令吉缴交泊车罚单优惠及召开记者会。

他说，这项综合系统将率先使用在拖欠泊车罚单车主身上，接着其他罚单也会采用该系统，即拖欠罚单的民众若没缴交罚

单，他们在更新商业执照或处理与该市议会有关的事务时将面对问题。

目前，市议会有将拖欠泊车罚单者控上庭，但数目不多。

民众可通过市议会网站 www.mpkj.gov.my 和面簿，或是通过手机“FlexiParking”和“Smart Selangor Parking”查询，或到柜台缴交。

出席者包括在常月会议开始前宣誓就职的加影市议会副主席莫哈末拉益、市议会法律组主任鲁再尼，泊车承包公司 Suasa Efektif (马) 私人有限公司执行长再鲁丁。莫哈末拉益是取代已擢升为乌鲁冷岳县县长的纳姆丁。



20 令吉缴交泊车罚单优惠在 8 月进行，为期一个月，左起莫哈末拉益、祖基菲里、再鲁丁、鲁再尼。



不法分子凿穿墙壁安装排气铝管，将商业单位改建成挖矿中心的“排气室”。



高效率挖矿机每台价值2万令吉，全天候不分日夜暗中采矿。

业主被追60万电费惊觉

出租店变挖矿中心

(沙登 27 日讯) 出租店铺被追收 60 万令吉“天价”电费，业主始揭发单位被改建成“比特币”非法挖矿中心！

业主黄中山 (49 岁) 与妻子吴美琪 (48 岁) 是一周前接获国能律师信，促偿还 60 万令吉电费。

黄中山夫妻向民政党全国公共服务与投诉局主任张健峰申诉时说，他通过房产中介，从 2018 年 10 月起出租一个位于丽斯达丽布特拉花园的 3 个楼上单位，对方宣称是用作办公室。

率国能团队破门

接获国能的追收电费律师信后，他愤而率领国能客服团队破门调查，揭破不法分子在单位内安装超过 100 台高效率挖矿机，每台价值 2 万万令吉，总价超过 200 万令吉，全

天候不分日夜暗中采矿。

黄中山说，他报案后始知国能 3 个月后才采取行动，梳邦再也市议会也促他等候，不过他仍率雪州国能客服团队亲手破门揭发非法挖矿活动，并会自行承担破门的法律行动。

“报效”楼下店家冷气

他锯开其中一间楼上单位门锁时，打开门一股热风扑面而来，直冲楼下五脚基。他继续锯开他位于隔邻的单位门锁，踢开大门发现里面安装大



黄中山 (中) 亲手破门及承诺自行承担法律责任。

量挖矿机，店内房间堆满各类垃圾。

这 3 间单位，其中两间的墙壁被凿穿几个大洞安装排气铝管，以便非法挖矿中心操作时产生的热气，通过铝管通往隔壁的“排气室”。

相信不法人士此举是为了

让热力聚集室内后慢慢散发出去，以降低外人的疑心，惟据知非法挖矿中心散发大量热能，连楼下的店铺宠物店及杂货店家都感觉热得受不了，不法分子甚至大方“报效”2 台冷气机给楼下店家，还免费承担电费。

财长：暂缓还贷半年

管控令第132天

COVID-19

银行损失料逾64亿

(吉隆坡 27 日讯) 财政部长东姑扎夫鲁透露，随着大马落实 6 个月暂缓还贷措施后，国内银行的损失预计

将突破 64 亿令吉，银行本身能向申请者提供新贷款的能力也减少了 790 亿令吉。

相关 790 亿令吉可谓“修改损失” (modification loss)，这是银行在 4 月至 9 月正常运作下，可以借贷给个人及商家的贷款数额。

若延长每月损失 10 亿

扎夫鲁说，根据大马财务报告准则 9 (MFRS 9)，若暂缓还贷计划再延长，国家银行系统预计将每月损失高达 10 亿 6000 万令吉。

扎夫鲁今早在国会问答环节中，如此回应希盟峇眼国会议员林冠英的提问。

后者是追问政府是否有意延长暂缓还贷措施，以及国内银行在落实有关措施时承担了多少成本。

扎夫鲁直言，若继续延长行动管控令，政府将监督国内情况，并会采取必要的措施。

无论如何，他没有回应政府是否会继续延长暂缓还贷措施。

他提到，我国是最早推出 6 个月自动暂缓还贷计划的 国家之一，其他国家包括新加坡、印尼、菲律宾、泰国、英国、加拿大、意大利及美国。

针对丹绒加弄国会议员丹

探讨续拨款助微企

扎夫鲁说，政府共拨出了 21 亿令吉，供国内微型企业申请 3000 令吉的一次性援助金，目前共有 54 万 5000 名微型企业从中受惠。

他指政府将探讨是否继续增加有关拨款，以便尽可能协



扎夫鲁 (左起) 和国际贸易及工业部高级部长拿督斯里莫哈末阿兹敏阿里纷纷披上声援巴勒斯坦的围巾，支持该国的斗争。

斯里诺奥马提问暂缓还贷计划带来的正面影响，扎夫鲁指截至 7 月 20 日，暂停还贷数额超过 590 亿令吉。

他指这计划让 770 万名大

马人受惠，即涵盖 93% 个人借贷者，它可协助人民渡过充满挑战的管控令时期。

他提到，目前国家银行及

银行业在商讨未来方向，他们承诺在艰难时刻继续协助人民及企业，有关讨论结果将在近期公布。

助 39 万个人企业重组贷款

东姑扎夫鲁透露，银行已与 39 万 4000 多名仍受 2019 冠状病毒病疫情冲击的个人和中小企业借款人联系，以提供贷款重组的安排。

他说，这个数字包括 7 万 5000 家中小企业。

他指出，暂缓还贷计划让

24 万 3000 个中小企业从中受惠。

“今年首半年，有超过 2 万 1000 名贷款者从金融机构获取了贷款偿还计划的援助，而 2019 年全年仅有约 1 万 4000 名借款人。”

28 Jul 2020

Kwong Wah Yit Poh, Malaysia

Author: No author available • Section: Nation • Audience : -1 • Page: A1,A4
Printed Size: 592.00cm² • Region: KL • Market: Malaysia • Photo: Full Color
ASR: MYR 6,638.00 • Item ID: MY0040542188



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 2

诚信 火箭

只要争取到足够支持就应获任相
若安华尝试不成
沙菲益也行

◆ A4版

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

林冠英末沙布：谁能争取112席

就应获任相机会

(吉隆坡27日讯)国家诚信党与民主行动党认为，无论是人民公正党主席安华或民兴党主席拿督斯里沙菲益，任何一人能以109席为基础，往上争取超过112席或以上的支持，他就应该获得任相领导联合政府的机会。

诚信党主席莫哈末沙布与行动党秘书长林冠英周一在联合文告中说：“若要改变现状，我们目前应该先让安华尝试争取足够的支持成立政府，若不成功，则沙菲益也应该得到同样的机会尝试成立政府，两者争取成立政府的支持基础都应该是109席。”

他们指出，自喜来登政变以来，诚信党与行动党就一直为恢复2018年大选民意委托不懈地努力，并扮演结合原“泛希盟”五个在野党的桥梁。

“诚信党与行动党是以三大原则为基础：

第一，所有反对国民联盟的政党与势力整合起来，在国会共有109席，可发挥关键的作用，如之前携手力抗国盟政府撤换议长的非民主和肆意行为；



林冠英。



末沙布。

第二，首相人选的问题不该成为夺回人民委托的阻碍。因首相人选无法达成共识而选择在野，实在难以令人接受。在首相人选一事继续僵持，只会给人民错误印象，认为我们争抢相位还比恢复民意委托更重要；

第三，‘泛希盟’政府可以继续让我们致力实现希望联盟2018年大选宣言。”#

109席才是希盟恢复民意基石

莫哈末沙布与林冠英重申，109席才是希盟恢复民意委托的基石，绝非少了民兴党和马派土团党的希望联盟91席，抑或少了公正党之后的71席。他们坦承：“诚信党与行动党明白马来西亚人的失落感，尽管国盟以内阁、官联公司高职为饵，我们在国会的109席依然不为所动，但这109席却没有办法让我们恢复2018年的大选民意委托。”

“我们并不认为希望联盟可以把民兴党和马派土团党排除在外，单凭91席可以有效与任何一方谈判。同样的，倘若少了公正党的38席，我们也不认为71席能够带来什么改变。”

对于在野党之间解决不了首相人选的问题，不如就做好在野党角色以等待来届大选的说法，他们对此有不同意见。

“来届大选，单靠希望联盟本身，或任何少了希望联盟的组合，要赢得选举都是非常困难的。”

他们说，唯有包括希望联盟、民兴党和马派土团党在内的泛希盟，才是有望胜选的最佳组合。

“我们必须有个整合起来的力量，而不是任由在野阵营四分五裂。”

“再者，放弃恢复民意委托，不仅仅是不负责任，也应视同背叛那些在509大选支持我们的人民。”

他们认为，若不尽快想办法让民选政府重新上台，最终只会让喜来登政变、非民选政府，还有其所有非民主政策渐渐取得正当性，尤其是让人极为担忧的贪污腐败问题。

“如此扭曲正义的情况，我们绝不妥协。”#

“希望联盟+”国会议员须团结合作

文告阐明，诚信党、行动党、公正党、民兴党及马派土团党的“泛希盟”国会议员必须合作，扮演高效与团结一致的在野议会党团，旨在：

- 政治、经济和疫情三重危机下，在黑暗中给予人民希望；
- 对抗国盟分裂国人的族群政治，建立马来西亚人民之间的互信与团结；
- 揭露更多有如一马公司弊案等的丑闻，追求廉正廉洁政府；
- 加强人民的经济安全感，以及国人的团结互助精神，共同应对新冠疫情所引发的百年经济大危机；
- 以希望联盟执政期间累积的经验、专业和能力，提出解决当下困境的替代政策方案。

支持安华任相演进

莫哈末沙布与林冠英在文告中回溯这几个月来的演进，从一开始的诚信党与行动党于2月26日全力支持安华作为首相人选。

“2月28日、29日，人民公正党、国家诚信党及民主行动党再次与马哈迪联手，并支持马哈迪出任首相，以防止非民选政府诞生。”

2020年3至5月间，诚信党与行动党全心全意投入重建2018年胜选大联盟的倡议，整合公正党、行动党、诚信党、沙巴民兴党和马哈迪派系土著团结党的力量。

他们说，在经历了长时间的僵局，希望联盟主席理事会于5月30日确立了两个选项：

个选项：

第一个选项：安华为首相，慕克里为副首相；

第二个选项：马哈迪为首相，安华为副首相，并在六个月后交棒安华。

过程中有许多紧密的协商和谈判，直到公正党在6月19日正式拒绝第二个选项。

为了打破僵局，诚信党、行动党、民兴党领袖和马哈迪一方于6月25日在吉隆坡沙巴礼宾馆举行非正式会议，寻求其他可行的选项。

马哈迪在会中表示，他本身并无意要第三度拜相。之所以自荐为首相人选，是想要帮助推翻国盟非民选政府，以便恢复真正的民选政府。

在这样的前提下，林冠英建议、莫哈末沙布复议，推荐沙菲益作为解决马哈迪与安华僵局的第三位首相人选。

诚信党与行动党提出有关建议后，马哈迪在短短两分钟内就果断地做出决定，支持沙菲益为首相人选。马哈迪重申，他担任首相并非重点，救国与恢复人民委托才是要务。

除了帮助缓解公正党对马哈迪的敌意，沙菲益也是首位被推举为首相的沙砂领袖，是具备历史意义的人选。

参与上述非正式会议的诚信党和行动党领袖也告知马哈迪与其他出席者，关于沙菲益为首相人选的新选项，必须先带回各党的领导层会议，再进一步由希望联盟主席理事会做出讨论。”#



租户涉嫌偷电「挖矿」，黄中山（左2）周一下午破门而入查看，发现逾百台的挖矿机。右为张健峰，左为林华正。 -徐慧美-

墙凿开4洞口散热 业主破门揭租户偷电「挖矿」

沙登27日讯 | 租户涉嫌偷电「挖矿」，业主今午破门而入查探，竟发现单位内存在超过百台挖矿机！

49岁商店业主黄中山夫妇是于本月初接获国能所发出的律师信函，就其位于史里肯邦安乐斯达里布特拉花园2间商业单位，追讨逾60万令吉，才察觉事有蹊跷，并怀疑租户涉嫌偷电行为。

为此，他联络了国能公司了解情况，并向民政党全国公共服务与投诉局主任张健峰投诉，今午也破门而入涉及的2间商业单位，发现其中一间单位竟设置逾百台的挖矿机。

至于另一间单位，则发现墙壁被凿开4个洞口，装上散热器，整间单位充斥著热气，异常闷热。

黄中山表示，他是于2018年杪将该区的3间楼上单位，出租给同一名租户，当时对方声称是要充作办公室用途，所以也不疑有

他；而期间他都有定时到来查看电表，并未见任何异状。

「直至本月初，突然收到来自国能的律师信函，向我追讨其中2间单位涉及偷电的费用，总额超过60万令吉。」

「当下，我才知道国能职员6月曾到来断电，但我之后前往店面查看时，发现电表却依然照跑，所以怀疑租户在电表上动手脚。」

黄中山是于今日前往商业单位查看时，如此表示。出席者包括民政党雪州公共投诉局主任林华正及国能公司客服部职员等。

他说，当时接获国能信函后，曾经致电给该名租户，但为免打草惊蛇，只要求租户提供出租协议书和大马卡资料，奈何至今毫无下文。

如今黄中山已经针对此事报案，除了向国能反映问题之外，也向梳邦再也市议会投报。



阿米鲁丁（左4）周一为莎阿南市政厅2035年地方发展蓝图草案主持推介礼。左2起为仄厘米、哈里斯、黄思汉、拉西迪和卡玛鲁查曼。

第三轻快铁工程地陷 限承包商月内呈报告

莎阿南27日讯 | 雪州行政议员黄思汉指出，第三轻快铁工程承包商于一个月内，将提呈巴生冷岳路及佐汉斯迪亚交界处的地陷报告，以确保往后的发展工程避免再发生地陷事故！

他表示，州政府需要审视有关报告结果，以作为往后工程打桩进行的借鉴用途，必要时会要求承包商扩大地质检测范围，以避免类似事故再度发生，进而危害公共安全。

他透露，尽管在展开工程

之前已进行过地质检测，然而有必要再扩大地质检测范围，以确认地陷发生的真正原因。

「或许是因为附近地下有大洞、河流等元素，而导致工程进行打桩期间出现地陷事故。」

黄思汉是于今午陪同雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁，出席2035年莎阿南草拟发展蓝图推介礼后，向记者如是表示。

无论如何，他指出，根据汇报，地陷情况已受到控制，该地段也没再出现新的地陷状况。

火箭诚信党：争获112席者可任相

吉隆坡27日讯 | 国家诚信党主席莫哈末沙布与民主行动党秘书长林冠英表示，无论是人民公正党主席拿督斯里安华或沙巴民兴党主席拿督斯里沙菲益，任何一人能以109席为基础，往上争取超过112席或以上的支持，他就应该获得任相领导联合政府的机会。

「若要改变现状，我们目前应该先让安华尝试争取足够的支持成立政府，若不成功，则沙菲益也应该得到同样的机会尝试成立政府，两者争取成立政府的支持基础都应该是109席。」

他们重申，109席是恢复民意委托的基石，绝非少了民兴党和马派土团党的希望91席，抑或少了公正党之后的71席。

莫哈末沙布及林冠英今日在发出联合声明，如此表示。

声明指出，诚信党与行动党也了解到马来西亚人民的幻灭感，即便他们在国会拥有109席，却无法抗衡住国盟开出内阁、官联公司高职的分配，因此在恢复民意委托方面还是有难度。

「希盟+」是最佳组合

「我们并不认为希盟单凭91席，可以有效与任何一方谈判，进而把民兴党和马派土团党排除在外。倘若少了公正党的38席，我们也不认为71席能够带来什么改变。」

「我们认为，无论是安华或沙菲益，只要谁能在109席的基础争取到112席或以上的支持，他就应该获得任相领导联合政府的机会。」

「有人说，既然在野党之间



林冠英 ▽ 行动党秘书长

解决不了首相人选的问题，不如就做好在野党的角色，以等待来届大选。我们对此却持有不一样的看法。」

「来届大选，单靠希盟本身，或任何少了希盟的组合，要赢得选举非常困难。唯有包括希盟、民兴党和马派土团党在内「希盟+」，才是有望胜选的最佳组合。」

须整合力量

「我们必须有个整合起来的力量，而不是任由在野党阵营四分五裂。」

另外，声明强调，自希盟叛将发动喜来登政变以来，诚信党与行动党就一直为恢复2018年大选



莫哈末沙布 ▽ 诚信党主席

民意委托不懈地努力，并扮演结合原「希盟+」5个在野党的桥梁。

诚信党与行动党是以三大原则为基础：

第一，所有反对国民联盟的政党与势力整合起来，在国会共有109席，可发挥关键的作用，如之前携手力抗国盟政府撤换议长的非民主和肆意行为；

第二，首相人选的问题不该成为夺回人民委托的阻碍。因首相人选无法达成共识而选择在野，实在难以令人接受。在首相人选一事继续僵持，只会给人民错误印象，认为我们争抢相位还比恢复民意委托更重要；

第三，「希盟+」政府可以继续让我们致力实现希盟2018年大选宣言。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



行动党泗岩沫区国会议员杨巧双（下图）不满有议员在地辩论时播放视频干扰，要求议长谕令议员停止这么做，虽然不知道是哪位议员播放视频，惟对方较后停止手机发出噪音。

促擱置電子拍賣系統 民事職總：2300 拍賣官已丟飯碗

（吉隆坡27日訊）大馬民事雇員職工總會（CUEPACS）主席阿德南末促請政府擱置並重新檢討電子拍賣房地產（e-lelong）系統，改為採用混合拍賣機制。

他對馬新社指出，自今年1月1日落地的電子拍賣系統，已導致全國2300名傳統拍賣官被裁退。

“拍賣官的職務不僅是拍賣房地產，他們也負責準備拍賣相關文件，並提呈高庭，他們也處理拍賣房地產的廣告事務，以及成為政府和人民之間的溝通橋樑。

“這是拍賣官所做的前期工作。因此當政府推行電子拍賣系統時，欠債者和債權人的問題無法解決。這使到欠債者受到影響，最終無法按照承諾還債。”

房產拍賣被壟斷

阿德南說，電子拍賣系統也導致房地產拍賣成為壟斷市場。這是因為拍賣官遭終止服務後，該領域已受到低於10家大型拍賣公司的壟斷。

“CUEPACS也擔心，房地產拍賣壟斷將讓某些群體或‘黃牛黨’利用低價購入再高價出售從中牟利，而人民也不了解相關房地產的資訊。”

他說，採用電子拍賣系統只能讓有互聯網連接者受惠，而且這也容易使個人資料被駭擊洩露給第三方，進而引發負面影響。

促採混合拍賣體制

有鑒于此，阿德南促請政府採用混合拍賣體制，保留拍賣官的傳統拍賣形式。

“這將保障拍賣官不會失去工作，也能讓人民有機會諮詢拍賣官以獲取房地產交易的詳情。”

此外，阿德南促請政府和退伍軍人事務機構（PERHEBAT）相關單位重新檢討該機構重組的決定，因為這項決定使得該機構後勤組規模縮小，部分合約員工被終止合約，甚至有人意圖將該機構變成私

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



12 | 國內 | 编辑: 王佩怡 |

末沙布 林冠英

若安華無足夠支持

“沙菲益也應獲機會”

(八打灵再也27日讯) 诚信党主席莫哈末沙布和行动党秘书长林冠英表示, 如公正党主席拿督斯里安华尝试争取足够支持成立政府不成功, 沙民兴党主席拿督斯里沙菲益也应有同样的机会。

莫哈末沙布和林冠英今日发表联合声明指, 自希望联盟发动喜来登政变后, 诚信党与行动党就一直为恢复2018年大选民意委托不懈地努力, 并扮演结合原“希望联盟+”5个在野党的桥梁。

他们指出, 诚信党与行动党是以三大原则为基础, 分别是整合所有反对国民联盟的政党与势力, 在国会共有109席, 可发挥关键的作用, 如之前携手力抗国民政府撤换议长的非民主和肆意行为。

“第二, 首相人选的问题不该成为夺回人民委托的阻碍。因首相人选无法达成共识而选择在野, 实在难以令人接受。”

他们认为, 在首相人选一事继续僵持, 只会给人民错误印象, 认为希望党争抢相位还比恢复民意委托更重要。

“第三, ‘希望联盟+’政府可以继续让我们致力实现希望盟在2018年大选宣言。”

薦沙菲益打破馬安僵局

莫哈末沙布和林冠英表示, 6月25日的非正式会议上, 前首相敦马哈迪表明无意三度拜相, 当时自荐是想要帮助推翻国盟非民选政府, 以便恢复真正的民选政府。

“在这样的前提下, 林冠英建议, 莫哈末沙布附议, 推荐沙菲益作为解决马哈迪与安华僵局的第三位首相人选。”

他们指出, 回溯数月来的演进, 诚信党和行动党于2月26日全力支持安华作为首相人选。

他们表示, 在2月28和29日, 公正党、诚信党及行动党再次与马哈迪联手, 并支持马哈迪出任首相, 以防止非民选政府诞生。

他们指出, 在2020年3至5月间, 两党全心全意投入重建2018年胜选大联盟的倡议, 整合公正党、行动党、诚信党、沙巴民兴党和马哈迪派系上团结党的力量。

希盟理念 确立安慕配或马安配

“经历了长时间的僵局, 希望联盟主席理事会于5月30日确立了2个选项, 分别是安华为首相, 慕克力为副首相; 以及马哈迪为首相, 安华为副首相, 并在6个月后交棒安华。”

“过程中有许多繁密的协

商和谈判, 直到公正党于6月19日正式拒绝第二个选项。”

联合声明提到, 为了打破僵局, 诚信党、行动党、民兴党领袖和马哈迪一方于6月25日在吉隆坡沙巴礼堂举行非正式会议, 寻求其他可行的选项。

“马哈迪在会中表示, 他本身并无意第三度拜相, 他自荐为首相人选, 是想要帮助推翻国盟非民选政府, 以便恢复真正的民选政府。”

在这样的前提下, 林冠英建议, 莫哈末沙布附议, 推荐沙菲益作为解决马哈迪与安华僵局的第三位首相人选。”

声明指出, 诚信党与行动党提出有关建议后, 马哈迪在短短2分钟内就果断地做出决定, 支持沙菲益为首相人选。

文告引述马哈迪的谈话, 指他担任首相并非重点, 救国与恢复人民委托才是要务。

“除了帮助缓解公正党对马哈迪的敌意, 沙菲益也是首位被推举为首相的沙菲领袖, 是具备历史意义的人选。”

他们也解释, 参与上述非正式会议的诚信党和行动党领袖, 也告知马哈迪与其他出席者, 关于沙菲益为首相人选的新选项, 必须先带回各党的领导层会议, 再进一步由希望联盟主席理事会做出讨论。

奪回執政權須維持109席基石

莫哈末沙布和林冠英重申, 109席才是反对党恢复民意委托的基石, 绝非少了民兴党和马派土团党的希望联盟91席, 抑或少了公正党之后的71席。

“诚信党与行动党明白马来西亚人的失落感, 尽管国盟以内阁、官联公司高职为饵, 我们在国会的109席依然不为所动, 但这109席却没有办法让我们恢复2018年的大选民意委托。”

我们并不认为希望联盟可以把民兴党和马派土团党排除在外, 单凭91席可以有效与任何一方谈判。同样的, 倘若少了公正党的38席, 我们也不认为71席能够带来什么改变。”

“我们认为, 无论是安华或沙菲益, 任何一人能以109席为基础, 往上争取超过112席或以上的支持, 他就应该获得任相领导联合政府的机会。”

联合声明提到, 不认为希望联盟单凭91席可以有效与任何一方谈判, 进而把民兴党和马派土团党排除在外。倘若少了公正党的38席, 也不认为71席能够带来什么改变。”

希盟+才是有望勝選最佳組合

莫哈末沙布和林冠英提到, 有人认为既然在野党之间解决了首相人选的问题, 不如就做好在野党的角色, 以等待来届大选。

“我们对此却持有不一样的看法。来届大选, 单靠希望联盟本身, 或任何少了希望的组合, 要赢得选举非常困难。唯有包括希望、民兴党和马派土团党在内‘希望联盟+’, 才是有望胜选的最佳组合。必须整合力量, 而不是任由在野阵营四分五裂。”

他们表示, 放弃恢复民意委托, 不仅仅是不负责任, 也背叛那些在509大选支持我们的人民。

“若不尽快想办法让民选政府重新上台, 最终只会让喜来登政变、非民选政府, 还有所有非民主政策渐渐取得正当性, 尤其是让人极为担忧的贪污腐败问题。如此对正义的扭曲, 我们绝对不容妥协。”

“若要改变现状, 我们目前应该先让安华尝试争取足够的支持成立政府, 若不成功, 则沙菲益也应该得到同样的机会尝试成立政府, 两者争取成立政府的支持基础都应该是109席。”

希盟+须合作扮演在野议会党团

莫哈末沙布和林冠英表示, 诚信党、行动党、公正党、民兴党及马派土团党的“希望联盟+”国会议员必须合作, 扮演高效与团结一致的在野议会党团。

他们指出, 在野议会党团必须在政治、经济和疫情三重危机下, 在黑暗中给予人民希望; 对抗国盟分裂国人的族群政治, 建立马来西亚人民之间的互信与团结。

同时揭露更多有如一马公司弊案等的丑闻, 追求廉正廉洁政府; 并加强人民的经济安全感, 以及国人的团结互助精神, 共同应对新冠疫情所引发的百年经济大危机。

他们表示, 必须以希望执政期间累积的经验、专业和能力, 提出解决当下困境的替代政策方案。



左一千右一千

冠病确诊人数保持双位数第五天了，虽然和外国日增数万的确证人数比较是小巫见大巫，但是人们放松警惕，山哥的眉头皱了，担心另一波疫情正在酝酿。

公众掉以轻心的态度浮现，常态有时新有时旧，测量体温和记录资料沦为应酬式作业程序，随便量个体温填个鬼画符的名字，甚至写下不存在的电话号码，根本无人理会；警方检举时看到记录簿本好几个顾客的体温只有廿几度，不知是吃惊还是好气。

不认真的态度还包括从外国回来的人士，原本应该居家隔离14天，却戴着粉红手环趴趴走，到餐馆用餐，去超市买东西，完全自由行。

警方日前逮捕了617名违反原期行动管制令条例的人士，其中331人是在还未允许开业的夜店午夜夜欢。

不当一回事的态度最可恶

——“我那么健康，老虎打死几只，怎会把冠病带回来传染给别人？”

抱着侥幸的心态也很可怕——“没有那么衰的啦，这么多人偏偏选中我咩？少戴一次口罩不会死滴。”

结果，戴着粉红手环的79岁奶奶和孙子确诊了。接着网友纷纷在脸书上传在餐馆、超市、商场拍到戴着手环人士的照片，令人惊觉四周都是高风险人物。

政府给了很多自由，让外国返马的大马人和外国人可以选择居家隔离，不过不是人人都有自律，一些人把粉红手环当作装饰品，有人直接扔掉，近3000名居家隔离者没有进行第二轮冠病筛检，完全不把SOP放在眼里。

就因为这些人不负责的态度，导致后来者必须送到酒店或隔离中心自费隔离。确诊人数回升，政府只好加强管制，警方开始上门检查和逮捕没有遵守SOP的居家隔离者；国防部长宣布收紧SOP，如果确诊病例破

三位数，唯有再次执行行动管制令（PKP）。

这几天雷厉风行的执法的确起了阻吓作用，市民比较严肃看待戴口罩量体温，餐馆业者拿着网上广传的消息给食客看，哪里餐馆顾客又被罚款一千大元，大家乖乖保持社交距离。

SOP跟着疫情的变化而调整，好的时候放宽，不好的时候拉紧，这是正当安排，不过，规矩要清楚简单易懂，才不会引发争议。

例如说餐馆之前是一桌最多4人，后来说没有限制，只是桌子和桌子之间要保持距离。放宽管制之后，眼看市场恢复生气，执法松懈，于是商家也放宽一些，还以为这是复原期的调整，不料一家人上馆子替孩子庆生，“飞虎队”突然出现，吓得孩子人生留下阴影。

人民无法适从的还有联邦政府说这样，地方政府又用另一套，执法单位又有它的做法。例如8月1日起，联邦政府强制人多的公共场合和搭公交要戴口罩，但是雪州政府却告诉子

民：除了在家里和车上，否则一出门就要戴口罩。该听谁的才好。

还有，在这个领域守得死死的，对另一个领域又宽容以待，同样令人纳闷。市民要携子带老去看戏，GSC脸书管理员惊吓回答：Hello cannot cannot cannot! 一些熟食档用透明遮板把食客隔起来，防疫密不透风，但是看到轻快铁上下班时车厢变成沙丁鱼罐头就傻眼了。

其实，眼看外国疫情继续恶化，我们真的没有放松的本钱，如今全国人民都在一条船上，只有大家作出一点牺牲，付出一点耐性，可以助国家度过世纪难关。人民体谅执法当局对付冥顽不灵者的严苛，执法当局也应该对斗小民多一点同理心，要人民遵守是为了防疫，不是替生活制造困难。

政府要和执法单位及地方政府好好的坐下来协商，讲个清楚，到底要人们遵守怎样的SOP，不要左一千右一千的罚款，只会制造混淆，引起民怨。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

加影市會提供折扣 8月繳泊車罰單20令吉



祖基菲里（左二）促請民眾把握機會，在8月份里解決尚未繳付的泊車罰單。

（加影27日訊）加影市議會提供泊車罰單折扣優惠，從8月1日至31日，市民只需以20令吉的折扣，繳交每張罰單。

市議會主席拿督祖基菲里主持上述優惠活動推介後表示，從2017年至今，加影轄區有超過100萬張泊車罰單尚未繳清，涉及金額達6000萬令吉。他促請民眾把握機會繳付罰款，若民眾冥頑不靈，不肯還錢，將被提控上庭。

他說，這項優惠只限於泊車罰單，民眾可透過手機應用程式（Flexi Parking或Smart Selangor Parking）、市議會大廈櫃台或流動櫃台繳

付罰款，而手機應用程式會於8月1日開始自動更新，顯示折扣後20令吉罰款選項。

他表示，這項活動是旨在減輕民眾負擔，並且減少大量未繳清的罰單，民眾受促在8月份處理。

未繳清罰款將控上庭

“民眾有一個月時間處理泊車罰款，別以為不繳交罰款就會沒事，當局會在這項優惠期過後，把未繳清罰款的民眾控上庭。”

他不否認，加影轄區泊車罰單情況嚴重，過去3年就已達到100萬張拖欠的泊車罰單，希望這次至少可達到10%的繳付目標。

貿工部：APEC達共識 促進疫期必需品運輸

(吉隆坡27日訊) 国际贸易和工业部今日指出，在马来西亚领导下的亚太经济合作论坛(APEC)已达致共识，以促进必需品的运输。

贸工部今日发表文告指出，由该部高级部长拿督斯里阿兹敏阿里上周六主持的亚太经合论坛组织网上贸易部长会议，已发一份明确声明，概述了亚太经合论坛峰会组织致力于支持世界贸易组织的承诺，以加大贸易设施举措和

加强各经济体的供应链。

“这项声明还承认亚太经合论坛峰会组织对在这充满挑战的时期推动经济复苏，建立一个自由、开放、零歧视、透明的贸易与投资环境的重要性。”

此外，也是2020年亚太经合论坛组织贸易部长主席的阿兹敏阿里表示，该声明还根据《APEC重要货物运输宣言》提出。

“马来西亚欢迎这份宣言，因为它象征着确保对基本商品流动的不受干扰或减至最低的坚定承诺，尤其在目前的危机时期。”

阿兹敏说，此举也是一项成功，因为马来西亚是该宣言的提议者。

除此之外，贸工部也表示，我国也欢迎APEC针对冠状病毒病大流行采取其他举措所取得的进展，例如为促进人口流动，数码化信息交流以及创建一个小的APEC基金，作为应对冠病及经济复苏方案的设施。

雪州大臣本週晤特工隊 商改進防疫措施



阿米鲁定披露，他将在本周会见雪州防疫特工队和雪州卫生局，以商讨防疫措施是否需改善或加强。

（沙亚南27日讯）随着国内冠病疫情近期有增加趋势，雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁将在本周会见雪州防疫特工队和雪州卫生局，以商讨还需改进的防疫措施。

他说，由于冠病疫苗如今尚未面市，防疫是一项长期工作，尤其出现一些不负责任的人民和闯入边境者，造成大马的防疫出现漏洞。

他披露，如今遏止疫情扩散的最好方法就是“行动管制”，而这也是为何要设下防疫标准作业程序的原因。

“无可否认，若冠病病例增至三位数，相信联邦政府也会作出相对行动，包括可能宣布重回严格的行管令。”

阿米鲁丁今午出席沙亚南市政厅在实达城市会展中心举行的“2035年沙亚南地方发展蓝图草案推介礼”后向记者

表示，州政府无权宣布是否能重实施行管令，不过州政府和地方政府可以配合取缔没有遵守行管令的商业单位。

人民配合防疫最重要

不过，他强调，地方政府的执法人员有限，无法全面去进行监督，还是得依靠人民“自我醒觉”，充分配合防疫才最重要。

“就以沙亚南市政厅为例，执法人员只有200多人，但从第7区到第14区，就有超过1000多家商业单位，试问人力不足的执法人员如何去逐一监督或取缔呢？”

对于全国若再次重回行管令，是否将造成雪州巨大冲击一事，阿米鲁丁直言，或多或少都会影响，不过好在雪州拥有全面覆盖和强大的网络系统，依然能在过去几个月的行管期中，推动全国经济。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

2035年沙亞南發展藍圖草案

開放參閱一個月 提意見

(沙亞南27日訊)
“2035年沙亞南地方發展藍圖草案”即日起開放讓沙亞南市民、企業商家及非政府組織參閱，歡迎民眾透過手機應用程式“i Publisiti”瀏覽，並針對地方發展給予合適意見。

沙亞南市政局配合制定未來15年的發展規劃藍圖，正式草擬“2035年沙亞南地方發展藍圖”(Draft Rancangan Tempatan MBSA 2035)，以取代2020年的地方發展藍圖；通過最新的发展藍圖，市政局能更有效制定政策和發展規劃，善用剩餘的土地及建造更全面的交通網絡和基礎建設。

推出“i Publisiti” app 供查閱

市政局為了聽取民意和制定更全面的2035年沙亞南地方發展藍圖草案，從本月27日起至8月26日，將在市政局及3處分局進行為期一個月的展覽。

同時，市政局也推出手機應用程式“i Publisiti”，讓民眾可線上查閱，並提供寶貴意見。



阿末魯丁(右二)嘗試透過手機號碼應用程式，針對沙亞南地方發展藍圖提供意見。左二為黃思漢；右一為哈利斯。

沙亞南市長拿督哈利斯表示，市政局草擬“2035年沙亞南地方發展藍圖草案”，也迎合2035年雪州結構藍圖，作出與時並進的改變。

7個重點發展中心

他說，透過地方發展藍圖，市政局就能針對區內的优势及潛質進行規劃和

市長：針對優勢潛質規劃發展

他披露，市政局最新規劃的三大發展聚落，包括科技工業園(涵蓋沙亞南、梳邦再也、蒲種及芙蓉)、雪州航太工業園(雪邦機場和梳邦機場)及13經濟策略發展重鎮。



阿末魯丁(中)為2035年沙亞南地方發展藍圖草案主持推介禮。左起為莫哈末拉希迪和哈利斯，右起是卡馬魯扎曼和黃思漢。

大臣：發展規劃需集思廣益

雪州大臣拿督斯里阿末魯丁在推介禮上指出，沙亞南作為雪州首府，其實有部分郊區需進一步規劃發展，包括沙亞南與瓜雪及士拉央的交界，都屬於可發展的郊區。

他披露，沙亞南市與靈市及梳邦再也毗鄰，因此在發展規劃上也需更完善，以確保整體環境可持續發展，包括大自然環境也需要平衡維持。他說，過去不少發展欠缺規劃，以致後來出現許多亂象

和問題等，所以地方發展規劃需集思廣益，而人民的參與和建議亦非常重要。“我們將聽民意時，當然也不能只聽發展商的建議，也要採納人民的意見，唯有全面接受各方看法，才能規劃出造福人民的发展計劃。”

方政府法令第13(1)条文，即落实这项草案前，必须反复检查。

他披露，因此，市政局将召开为期一个月的宣传和大众咨询，以听取人民的建议。

出席推介礼嘉賓包括雪州行政議員黃思漢、沙亞南副市長莫哈末拉希迪及市議員兼黨鞭卡馬魯扎曼。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

班登民諧聯誼會聯辦 40婦女參與手工皂製作坊



参与者在会上学习如何制作手工皂、免洗洗手液、护唇油与环保手工皂。

(安邦27日讯)由班登民谐联谊会(Pandanwanis)与班登国会服务中心联合主办的“妇女手工皂制作坊”日前在班登再也民众礼堂成功举办。

共有40名各族妇女参与这项由Craft & Oils导师教导如何制作手工皂、消毒洗手液、护唇油与

环保手工皂的课程。

出席者包括前副首相兼班登国会议员拿督斯里旺阿兹莎、安邦再也16区市议员K.谭纳巴、班登民谐联谊会主席李文沁、筹委会主席玛里美加莱、班登公正党妇女主席诺爱达与Craft & Oils导师陈美霓和赵予瑄。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



被討逾60萬 揭偷電“挖礦”

店主破門驚見百架挖礦機

吴美琪（左一）和黄中山（右一起）在张健峰和林华正的陪同下举行新闻发布会，讲述租户偷电挖矿的遭遇。小图为挖矿机室有上百架挖矿机，一架相信值大约2万令吉。

（沙登27日讯）店主被国家能源（国能）追讨逾60万令吉电费，怀疑店屋租户从事不法活动，破门而入后揭发租户租下3个单位置放百架挖矿机，偷电“挖矿”。

租户向他租了3个单位，2个单位作为挖矿机室，另一个单位“排气室”，还增设散热管，把挖矿机散发的热气，通过抽风管抽送到室外。

2店家投诉太热 租户赠冷气机

该单位楼下的2间店家去年曾投诉太热，租户“慷慨”报效他们各一架的冷气机。

事主吴美琪（48岁）与丈夫黄中山（49岁）在民政党全国公共服务与投诉局主任张健峰和民政党雪州公共投诉局主任林华正的陪同下召开新闻发布会，公开租户偷电“挖矿”。

无法进入采取行动

令夫妇无奈的是，尽管明知租户从事不法活动，但是他们还不能采取行动。他们已经针对此事件报警，并告知国能，但国能表示要割电3个月后才能采取第二次的行动，

1单位充“排气室”散热

张健峰说，挖矿机室有上百架挖矿机，一架相信值大约2万令吉。早前国能官员上门检查时，也发现13号单位是个挖矿机室。由于挖矿机不停运作，8号单位被做为“排气室”。租户在该单位内增设用于降温的“散热管”，挖矿机散发的热气，通过抽风管抽送到室外。

他说，国能职员也发现电表被篡改，下方接了好几条电管，电流不经过电表。

他指出，国能没有权力充公挖矿机，只能待市议会采取这项行动。今天也有国能客服团队的人到来现场了解详情。



8号单位被做为“排气室”，有降温的“散热管”设置，把挖矿机散发的热气，通过抽风管抽送到室外。

他们联系了梳邦再也市议会，但该会也要他们等待。

“他们每天都在犯法，我们也做不了什么，但我们不能再等了，市议会也告诉我们不能进去。”

黄中山今日使用工具破开8号单位和9号单位的大门，发现9号单位为置放挖矿机的地点。

遭割電才查電費單

黄中山表示，他们是从2018年10月开始把3个单位出租给同一个人作为办公室。他每个月都有检查电表，也看到电表正常运作。

“但我们没有检查电费单，因为根据我们认知里，既然没有被割电，那就代表有还电费。”

一直到国能在6月份割电后，他们才去国能查询，结果获知2个单位偷电涉及近60万令吉。他们在7月3日收到国能的律师信。

他在事发后曾致电给租户，但后来就联络不上了。他怀疑其单位是被房屋代理使用随机的身份证租出去，所以他也打算对代理采取行动。

關小姐

路洞補了又爛藏殺機

“灵市SS2/24路补了又补，还是出现不小的路洞。尤其近来不断下大雨，当路面积水时，并不容易察觉该处有路洞。早前我在雨天路经该处时，轮胎不小心驶过路洞，发出一声巨响，让我吓了一跳。若摩哆车骑士没有察觉到该处的路洞，很容易就会发生翻车意外。我希望八打灵再也市政厅不定时维修各区道路，尤其近来适逢雨季，更应该要重视这个问题。”



因为没发现而驶到该路洞。大雨及路面积水时，驾驶人士会来不及反应而出现路洞，当下起

可向靈市廳投訴

《大都会》社区报建议读者，遇到上述问题可致电八打灵再也市政厅24小时热线（03-7954 2020）、电邮（aduan@mlpj.gov.my）、传真（03-7958 1494）或脸书（mlpjaduan）等方式，向八打灵再也市政厅作出投诉。

劉先生

簽到留個資藏外洩隱憂

“为防范冠疫情传播，政府命令国民外出用餐或购物时，必须填写个人资料，包括使用手机扫描二维码签到；但我和友人偶尔会因懒得打开手机扫描程式而选择直接以手写个人资料，包括名字和电话号码。”

不知道是不是多心，我近期几乎每天都会接获来自信贷公司、非法借贷或诈骗集团的电话、短讯或WhatsApp，也有朋友遇到类似问题，令我不禁纳闷，是否是不法集团伺机拍下我们填写签到的资料所致？

在我看来，各个餐饮店或商家都把签到簿放在入口处，有者甚至没有派员在门口监督，检查入店者是否有填写资料或测量体温。此举意味着，多的是机会让不法分子趁机会以手机拍下民众的电话和名字。这些不法分子只要拍下资料，尔后再逐个致电行骗，难保100人中不会有一人上钩……

有鉴于此，我认为，除非传统店家没有提供二维码，否则劝请大家尽可能使用手机签到，以免个人资料就这样公开放在店前，人人都能翻阅，根本没有保障。

同时，我也希望店家和有关部门能关注有关问题，要民众遵守标准作业程序的同时，也应设法保障民众的隐私，以免诈骗案件越来越多。”



張小姐（來自吉隆坡）

贊同強制戴口罩

“政府在下月1日起，强制公共交通及拥挤的公共场所必须戴口罩，我非常认同这项条例。这是因为近来我发现大家都开始松懈，在不少场合可见许多人未有戴口罩。事实上，疫情尚未完全消散，疫苗也尚未问世，因此我们也不能松懈，无时无刻要做好防疫措施。有了这项条例，人民在外出公共场所时，就会因怕遭到罚款而戴口罩，遵守条例，这无疑是一件好事。”

USJ8一路段下陷續封路 報告出爐後3周內修復

焦點社區

USJ8柏西蘭慕利亞路

報道 ▶ 鍾可婷 攝影 ▶ 蔡添華

(首邦市27日訊)英達麗水公司預計今日完成首邦市USJ8柏西蘭慕利亞路的路陷報告及確認路陷原因，該公司將在完成報告後，估計需花費2至3星期，展開修復工程。

梳邦再也市議員李燕韻今日巡視柏西蘭慕利亞路後，對《大都會》社區記者表示，相比起前幾天的情況，出現龜裂和下沉的路面似乎有惡化現象，所以梳邦再也市議會目前仍封鎖其中一條車道，以免道路使用者不留神，撞上下沉路面。

她說，柏西蘭慕利亞路屬於首邦市其中一條主要道路，每日車流量高，尤其上下班時段更為繁忙，因此市議會呼請英達麗水公司務必在最短時間內，尋找路面下沉原因，並盡快採取修復行動。

“儘管柏西蘭慕利亞路的繁忙程度不比柏西蘭格華芝班來得高，但該路可通往後方工業區及附近住宅區，平日也有許多羅里使用該路行駛。”

將回看視頻再展開修復

她也指出，導致路面下沉的原因或有幾個可能性，包括地下排污管破裂、地下排污管漏水或有超重交通工具行駛。英達麗水公司將看回閉路電視畫面，再斷定導因及展開修復工作。

“我們接獲當地居民投訴該路出現下沉情況後，於本月20日向英達麗水公司反映此事。同時，我們也在本月25日上午發現該路下沉情況進一步惡化，並聯系市議會‘快速隊’前來，將事發地點封鎖。”



李燕韻：英達麗水公司將在完成報告後，再展開修復工作，修復估計需耗時2至3個星期。



↑ 柏西蘭慕利亞路上周出現下沉現象，梳邦再也市議會“快速隊”已拉起警戒線，將該路暫時封鎖起來。

← 首邦市USJ8柏西蘭慕利亞路出現路面下沉現象，駕駛人受促小心駕駛。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

獨立廣場維修重鋪草地 8月起暫關閉5個月

(八打灵再也 27日讯) 吉隆坡独立广场 (Dataran Merdeka) 将从8月1日至12月31日关闭5个月, 以展开重铺草地与维修保养的工作。吉隆坡市政局在脸书贴文指出, 当局将在关闭与停止草场举行活动期

间, 进行重铺草地与保养工作, 以确保当地环境绿化, 并且提升草场品质。

“目前一律暂停所有在独立广场草场预订举办活动的申请。”



吉隆坡独立广场将从8月1日至12月31日关闭5个月, 以展开重铺草地与维修保养的工作。(档案照)

加影市會常月會議

祖基菲里：官員市民皆須遵守 沒戴口罩禁入加影市會

（加影27日訊）配合雪州政府制定更严格的“戴口罩”政策，加影市议会从即日起，指示所有官员严格遵守，任何一名官员违令将被对付，而市民无戴口罩一律禁止踏入市议会大厦内。

市议会主席拿督祖基菲里主持常月会议后向记者指出，市议会关注冠病疫情变化，现阶段尚未战胜疫情，绝不能掉以轻心，推行强制戴口罩措施主要是为了防疫。他呼吁，市民要多加配合，特别是市议会所有员工。

他披露，目前，市民来到市议会大厦都有被要求戴口罩，只是接下来会更严格执行。

他说，市民若不想为了不戴区区1令吉口

罩，而换来1000令吉罚款，就得遵守戴口罩措施。

“1000令吉罚款不是小数目，市民不要因不戴口罩而破财。”

促市会员工以身作则

他说，既然市议会要求市民遵守戴口罩措施，那么市议会的官员和工作人员更要以身作则，做好榜样。所以，他不容许下属不听话。

他也促请市民，善用市议会网上服务，尽可能无需亲身到市议会大厦去办理事务。若市民有需要到市会大厦一趟，一定要戴口罩，不戴口罩就禁止进入。

焦點社區 雙溪龍鎮及皇冠城 第八區早市巴剎



雙皇早市巴剎 延至明年3月1日搬遷

↑新巴剎已完工及取得落成准证，加影市议会希望双皇小販搬入营业。

林金瑛：双皇两地早市搬迁日期是最后的展延，加影市议会不再让步，小販必须在这段期间做决定。

（加影27日讯）双溪龙镇及蕉赖皇冠城第八区早市巴剎，原定于8月18日迁去新巴剎的计划暂时出现变动，加影市议会同意最后搬迁日期展延至明年3月1日，届时现有早市将会全面关闭。

林金瑛： 体谅小販处境暂缓搬迁

加影市议员林金瑛出席市议会常月会议后向记者表示，市议会给予足够时间让双皇两地小販慎重考虑，是否迁入皇冠城中现代化新巴剎。若小販最后放弃或弃权搬迁，当局将开放摊位给其他小販申请。

她指出，暂缓搬迁是因为考量到早市小販在疫情期间深受行管令影响才决定的。市议会聆听小販声音后，体谅小販的处境，愿意给予更多时间让小販做好搬迁的准备。她希望，在疫情下的新常态，小販可在新环境出发。

3月1前不搬将被对付

她强调，明年3月1日搬迁期是最后一次展延，市议会不再让步，现有巴剎地点在搬迁日期后关闭。若小販还坚持原地摆档，被列为非法摆卖，当局有权采取对付行动。

她说，市议会不想将迁入新巴剎的问题拖太久，因此在这段

期间，当局将安排一个时间与小販进行最后面试及汇报会，而最后面试是让小販决定是否迁入新巴剎。

“市议会之前完成双溪龙镇优大分校对面空地成为早市的规划，维持之前决定，只有干货摊贩也移去摆卖，最后搬迁日期同步进行。”

她说，为了让搬迁新巴剎计划顺利推行，当局已成立一个以小販与执照组为首的搬迁委员会处理相关事宜，而她也会尽力为小販争取更多福利。

她不否认，双皇以外地区的小販有意申请进入该新巴剎，但目前当局优先两地小販申请迁入。若有小販放弃，新巴剎还有空位，当局才会开放给其他小販。



皇冠城第八区小販早前发声拒绝迁入新巴剎，随着市议会展延搬迁日期，小販有足够时间考量搬或不搬。（档案照）



ஷாஆலம் மேட்டுக் கோயிலை அப்புறப்படுத்துவதற்கு

இந்தியர் எண்ணிக்கை காரணமா?

ஏற்றுக் கொள்ள மாட்டோம்

● செக்ஷன் 11இல் மாற்று நிலம் அல்லது ஆலயத்தொடர்பு மேம்பாட்டுப் பணிகள்!

● கெடா ஆலய விலகாரத்தை திசை திருப்பும் முயற்சியா?

(பார்த்திபன் நாகராஜன் / ஆர். குணா)

கோலாலம்பூர், ஜூலை 28-
ஷாஆலம் மேட்டுக் கோயிலை அப்புறப்படுத்துவதற்கு அப்பகுதியின் குறைவான இந்தியர்கள் எண்ணிக்கை ஒரு காரணமாக இருந்தால் அதை நாங்கள் ஏற்றுக் கொள்ள மாட்டோம் என்று சிலாங்கூர் மாநில ஆட்சிக் குழு உறுப்பினர் வீ. கணபதி ராவ் நேற்று திட்டவட்டமாகக் கூறினார்.

பக்கம்
13



முதல் பக்கத் தொடர்ச்சி

ஷாஆலம் மேட்டு...

ஷாஆலம் செக்ஷன் 11இல் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ மகா மாரியம்மன் ஆலயத்தை அப்புறப்படுத்த வேண்டும் என்ற கூட்டரசு நிதி அலுவலகம் நோட்டீஸ் ஒன்றை கொடுத்துள்ளது.

அவ்வாலயம் அமைந்துள்ள நிலம் கல்வியமைச்சுக்கு சொந்தமானது. அங்கு பள்ளி சம்பந்தமான மேம்பாட்டுப் பணிகள் கொண்டுவரப்படுவதால் ஆலயத்தை அப்புறப்படுத்த வேண்டிய கட்டாய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது என காரணம் காட்டப்படுகிறது.

இந்திய சமுதாயத்தினரிடையே மீண்டும் ஒரு சர்ச்சையை ஏற்படுத்தியுள்ள இந்த ஆலய விவகாரம் தொடர்பில் சிறப்பு சந்திப்புக் கூட்டம் நேற்று நடைபெற்றது.

கூட்டரசுநில இலாகா அதிகாரிகள், ஒற்றுமைத்துறை அமைச்சின் அதிகாரிகள், ஆலய நிர்வாகத்தினர், மலேசிய இந்து சங்கம், இந்து தர்மமான்றம் உட்பட பல இந்து தலைவர்கள் இக்கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

இவ்விடத்தில் ஆலயம் முதலில் வந்ததா, பள்ளி முதலில் வந்ததா என்ற கேள்வி எழுந்தால் அதற்கு தயங்காமல் ஆலயம் என்று கூறலாம். சுதந்திரத்திற்கு முன்பே இவ்வாலயம் அங்கு இருந்திருக்கிறது.

அவ்விடத்தில் ஆலயம் இருக்கிறது என்று

தெரிந்து தான் அந்நிலம் கல்வியமைச்சுக்கு கெசட் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆலயத்தை ஒதுக்கியே பள்ளிக்காக மேம்பாட்டுப் பணிகள் அனைத்தும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ஆனால் இப்போது மட்டுமே ஏன் ஆலயத்தை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

அச்சுற்று வட்டாரத்தில் இந்தியர்கள் பெரும்பான்மையாக இல்லாததால் ஆலயத்தை அப்புறப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்படுகிறது என்று பரவலாக பேசப்படுகிறது.

அது உண்மையா? அப்படியென்றால் வரும் காலங்களில் நாட்டில் எந்த பகுதியிலும் இந்தியர்கள் பெரும்பான்மையாக இருக்க மாட்டார்கள். அதற்காக கெஜட் (அரசு பதிவேட்டில்) இடம் பெற்ற ஆலயங்களுக்கு ஆபத்து வரும் என்ற கேள்விகளை அந்த அதிகாரிகளிடம் முன்வைத்தேன். அதற்கு எந்தவொரு பதிலும் கிடைக்கவில்லை.

இருந்த போதிலும் ஆலயங்கள் அப்புறப்படுத்துவதற்கு அப்படியொரு காரணம் இருந்தால் அதை நாங்கள் ஒருபோதும் ஏற்றுக் கொள்ள மாட்டோம். சிலாங்கூர் மாநில அரசும் அதற்கு சம்மதம் தெரிவிக்காது என அதிகாரிகளிடம் திட்டவாட்டமாக கூறினேன்.

இவ்வாலய விவகாரத்தில் சுமுகதீர்வு காண்பதற்கு

கூட்டரசு நில அலுவலக அதிகாரிகளிடம் ஒரு சில பரிந்துரைகள் முன்வைக்கப்பட்டன.

ஆலயம் பல ஆண்டுகள் இவ்விடத்தில் உள்ளது. ஆகையால் ஆலயத்தையொட்டி எந்தவொரு மேம்பாட்டு பணிகளையும் மேற்கொள்ளலாம். இதனால் ஆலயத்திற்கு எந்தவித பாதிப்பும் வரக்கூடாது.

அப்படி முடியாது. ஆலயத்தை அப்புறப்படுத்தியே ஆக வேண்டும் என்றால், ஆலயத்திற்கு மாற்று நிலம் வழங்க வேண்டும். அதுவும் செக்ஷன் 11லேயே ஒதுக்க வேண்டும் என ஆலய நிர்வாகத்தினர் உறுதியாக உள்ளனர்.

இக்கோரிக்கைகளுக்கு கூட்டரசுநில அலுவலகமும் மத்திய அரசாங்கமும் உரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

அதே வேளையில் சிலாங்கூர் மாநிலத்தில் ஆலயத்தால் மீண்டும் எந்தவொரு பிரச்சினையும் எழக்கூடாது. எந்த விவகாரத்தையும் பேசித் தீர்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

மாநில அரசின் தலையீட்டை விரும்பவில்லை என்றால் நேரடியாக ஆலய நிர்வாகத்தினரை அழைத்து பேசுங்கள். அதில் எங்களுக்கு எந்த பிரச்சினையும் இல்லை.

எது எப்படியிருந்தாலும் இவ்வாலய விவகாரம் சர்ச்சையாகக் கூடாது என்று வீ. கணபதிராவ் செய்தியாளர்களிடம் கூறினார்.

இதனிடையே அண்மையில் கெடாவில் ஓர் ஆலயம் உடைக்கப்பட்டது. அதை திசைத்திருப்பும் வகையில் செக்ஷன் 11இல் ஆலய விவகாரம் தொடங்கப்பட்டுள்ளதா என நான் சந்தேகிக்கின்றேன்.

எது எப்படியிருந்தாலும் இவ்வாலயத்தை பாதுகாக்க ஆளும் கட்சி, எதிர்க்கட்சி என அரசியல் பார்க்காமல் அனைவரும் ஒன்றிணைந்து செயல்படுவோம்.

இவ்வாலய விவகாரத்திற்கு நல்ல தீர்வை காண அனைவரும் சேர்ந்து முயற்சிப்போம் என்று கணபதிராவ் கேட்டுக் கொண்டார்.